

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 24. maj 2013

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Svar på nabohøring vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplan 111.9 vedr. plastvinduer udformet som dannebrogsvinduer på Børsen 2, Hjørring

Sagsnr.: 01.02.05-P25-132-07

FBL-Hjørring mener, at der bør gives afslag på den ansøgte dispensation.

Ansøger argumenterer varmt for plasticvinduer, og det er meget muligt, at plasticvinduer på nogle af de forskellige parametre, der nævnes, kan have fordele i forhold til trævinduer, men rengøringsvenlighed fx bør i denne dispensationssag spille en underordnet rolle – om nogen overhovedet. Det helt afgørende parameter er bevaringstanken.

Det nævnes i den indledende beskrivelse i lokalplan 111.9, at planen skal ”sikre bevaring af områdets værdifulde forhusbebyggelse”. Desuden står der i formålsbestemmelsens første pind, at formålet er ”at sikre bevaring af områdets eksisterende bebyggelse”. Derfor bør huset også fremstå med et oprindeligt udseende med det samspil af materialer, der var tænkt, da huset blev opført. Og desuden ældes træ smukkere end plastic.

Ansøger argumenterer med, at plasticvinduer vil få bygningen til at fremstå ”flot og præsentabel”. Men de to begreber er i sig selv tomme og livløse, ligesom materialet plastic er underlig dødt. En netop 100-årig bygning (opført 1913) i den bevaringsbeskyttede, gamle del af bykernen, skal ikke først og fremmest være flot og præsentabel. Det vigtige er, at den fremstår smuk og interessant – og i høj grad autentisk.

Det har politikerne, der i sin tid vedtog lokalplanen også holdt sig for øje, når de i lokalplanens § 8.6 skrev: ”Udvendige døre og vinduer, dog bortset fra tagvinduer, skal udføres i træ til maling eller dækkende imprægnering og med et udseende, herunder med en ramme- og sprodsinddeling, der svarer til bygningens alder”.

Denne velovervejede bestemmelse bør fastholdes. Lokalplan 111.9 er udsprunget af lokalplan 111.6 for Gl. Hjørring, som ”skal sikre, at det eksisterende købstadsmiljø bevares”. Hvis man imødekommer den ansøgte dispensation, har man åbnet for noget, der kan brede sig som en epidemi til også dette lokalplanområde. Det vil blive vanskeligt at håndhæve bestemmelsen over alt i Gl. Hjørring. Og kan plasticvinduer accepteres dér, er der nok ikke noget sted i kommunen, hvor man med vægt kan argumentere imod.

Naturligvis vil mange borgere i fx Gl. Hjørring have forståelse for, at deres huse skal have trævinduer. Men der vil også være nogle, der ikke har den forståelse, og hos hvem andre argumenter vejer tungere. De vil kunne ødelægge den karakter i bymidten, som lokalplanerne forsøger at sikre.

Det er muligt, at dannebrogsvinduer skal accepteres. De er typiske for tiden. Ser man på andre markante bygninger i Hjørring fra den tid, fx Amtmandsboligen (lidt ældre) og plejehjemmet i Fynsgade (lidt yngre), har de begge dannebrogsvinduer, men de enkelte vinduesrammer er for en stor del sprosseopdelte. Amtmandsboligen har dannebrogsvinduer i stueetagen, mens førstesalens vinduer er mindre – på størrelse med stueetagens uden de små vinduesrammer for oven. Alle vinduesrammer er imidlertid sprosseopdelte. På plejehjemmet i Fynsgade er det kun dannebrogsvinduernes små vinduesrammer, der er sprosseopdelte. I begyndelsen af 1900-tallet har sprosserne i højere grad været et dekorativt element end en nødvendighed.

Stueetagen på Børsen 2 har udvendigt undergået forandringer, siden huset blev bygget. Derfor kan der måske gives lidt spillerum i forhold til, at vinduer og indgangsdøre skal have ”et udseende, der svarer til bygningens alder” (§ 8.6); men de foreslåede døre vil være helt malplacerede og bør under ingen omstændigheder tillades.

Børsen 2 er en markant og karakteristisk bygning, der tilfører byens profil karakter ved ankomst til den gamle købstadsbykerne fra vest. Denne bygnings fremtoning bør der i allerhøjeste grad værnes om.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring