

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 29. august 2013

Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet

Vedr. SMV-screening for Christiansgade 36, Hjørring

Det udsendte høringsbrev er dateret 5. juli d.å. og fristen for reaktion var 19. august. Det må siges ikke at være den mest hensigtsmæssige periode at bede om høringsvar i. Men indrømmet: I den almindelige ferienydelse havde sagen forputtet sig, så fristen ikke er blevet overholdt. Ikke desto mindre vil vi fra FBL-Hjørrings side tillade os at kommentere screeningen.

I skema 3, pkt. 2: **Landskab** står der, at det ikke er relevant at forholde sig til rumlig oplevelse og visuelle sammenhænge. Det er for os i FBL højst forbløffende, da det for os at se er helt centrale problemstillinger i forhold til det ulovlige byggeri, som den påtænkte lokalplan skal skæres til efter. Det har i den hidtidige debat været helt tydeligt, at der ikke har været enighed om, hvilke rumlige oplevelser og visuelle sammenhænge, der er væsentlige i dette projekt.

Punktet hører ganske vist ind under overskriften 'Landskab', men det er FBL's vurdering – da der ikke andre steder lægges op til et sådant aspekt i miljøscreeningen – at man kan forstå byens rum som en form for landskab.

I skema 3, pkt. 7: **Befolkning og menneskers sundhed** gives der udtryk for at forholdene vedrørende støj, vibrationer, lysgener og trafikos vil forblive neutrale ved gennemførelse af projektet. Det mener FBL er helt forkert. Ved at etablere boligbyggeri på grunden i stedet for børne- og undervisningsinstitutioner som hidtil, vil støj- og lysgener ændres væsentligt for naboerne. Hidtil har eventuelle støj- og lysgener stort set kun forekommet i den almindelige arbejdstid, mens de i fremtiden især vil forekomme uden for almindelig arbejdstid, blandt andet med belysning på svalegang og ved carporte og almindelig støj om aftenen og i weekenderne, hvilket naboerne hidtil har været foruden. Denne væsentlige ændring overser screeningen helt.

I skema 3, pkt. 9: **Kulturarv** vurderer administrationen, "at planen ikke vil påvirke den kulturhistoriske værdi væsentligt". Det er naturligvis en skønssag, hvornår en påvirkning er væsentlig; men når man kalder Christiansgades lige forløb langs Christiansgade for "karakteristisk",

burde det være en naturlig følge, at man opfatter det, at der bygges ud i dette gadeforløb, som en væsentlig påvirkning af den kulturhistoriske værdi.

Desuden opfatter FBL det også som en væsentlig påvirkning, at der bygges så tæt på det fredede dige langs Christiansgade. Fredningen er i øvrigt (ifølge VHM) den første naturfredning i landet.

Desuden anføres der i screeningen, at projektets påvirkning af de arkitektoniske værdier vil være neutral. Der står, at ”planen vurderes ikke at påvirke værdien af bygninger uden for planområdet”. Det fremgår ikke, på hvilket grundlag vurderingen falder således ud. FBL vurderer umiddelbart, at projektet vil påvirke værdien af husene på Hyldtoftevej negativt. En vurdering, beboerne der antageligt vil dele.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring