

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 6. januar 2013

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

**Ang.**

**Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 111.4 ”Offentlige formål ved Christiansgade i Hjørring by”**

**og**

**Nedlæggelse af en del af Christiansgade**

**og**

**Nedlæggelse af en del af Hyldtoftevej**

Fra FBL-Hjørring vil vi først komme med nogle overordnede kommentarer:

Det er vanskeligt som høringspartner at reagere kvalificeret og fornuftigt, når vi præsenteres for en række forslag, der optræder som uafhængige af hinanden, når virkeligheden er, at om ikke alle så i hvert fald flere af dem er tæt sammenknyttet.

Selv om vi er midt i en høringsperiode, kan vi konstatere, at der udbydes boliger til salg på de berørte områder, som om alt er på plads og i orden. Det er frustrerende for engagerede borgere at opleve. Man burde kunne forvente af kommunen som ejer af arealet, at den viser respekt for de demokratiske spilleregler og lader beslutningsprocessen forløbe i ro og orden, før en evt. kommende ejer går i gang med opmåling på grunden og udarbejdelse af salgsprospekt. Der synes ikke at være boligmangel i Hjørring, så nogen hastesag kan der dårligt være tale om.

**Ophævelse af lokalplanen**

Det kan undre, at forslaget allerede er vedtaget i byrådet 31. oktober 2012, altså lang tid før, det kommer i høring.

Når området ikke længere skal bruges til offentlige formål, er det nødvendigt, at lokalplanen ophæves – eller at der udarbejdes en ny. Men vi mener i FBL ikke, at bebyggelsens fremtræden og udseende er tilstrækkeligt reguleret i forhold til det omgivende byggeri, når kommunen vil nøjes med at lade kommuneplanrammen regulere området,

Til trods for nyere byggeri flere steder bag husene ud mod gaden, fremtræder Christiansgade som en lang lige udfaldsvej fra byen, hvor den meget gamle park ligger på den ene side, og hvor den anden side er blevet bebygget for op mod 100 år siden. Især den nederste del af gaden og husene omkring Hyldtoftevej er værd at tage hensyn til. Det nye byggeri skulle gerne gå i god dialog med de gamle huse og ikke komme i disharmoni, som nogen vil mene, det er sket i den anden ende af gaden.

#### Nedlæggelse af del af Christiansgade

Christiansgade var oprindelig en udfaldsvej fra den gamle søndre bom (hjørnet af Skolegade og Christiansgade) ud mod Åstrup Hovedgård. Den lange lige vejstrækning løb langs den planteskole, som kongen havde etableret som hjælp til det træforarmede Vendsyssel. I dag er planteskolen blevet til parken Christiansgave og gaden løber snorlige langs parkens fredede vestdige.

Til trods for at gaden i dag er blændet i den søndre ende, har man stadig ved kik på langs i sydlig retning en oplevelse af et fortsat vejforløb. Den oplevelse mener FBL-Hjørring, man fortsat bør sikre ved at hindre bebyggelse på det, der i dag er vejmatrilen. Vi mener derfor ikke, at det projekt, som salgsprospektet viser med en toetages bygning midt i vejlinjen, bør tillades.

Vi konstaterer, at kommunen ved nedlæggelse og frasalg afskærer sig fra en evt. åbning af Christiansgades sydlige ende sidenhen.

#### Nedlæggelse af del af Hyldtoftevej

FBL-Hjørring har ikke bemærkninger til det forslag.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand for FBL-Hjørring