

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 25. november 2013

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøudvalget

Ang. ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger, Kirkevej 201, Tolne

FBL-Hjørring mener som udgangspunkt, at når en bygning eller et miljø er udpeget som bevaringsværdigt, skal myndighederne anstrenge sig for, at de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for udpegningen ikke forsvinder. Eventuelle dispensationer bør overvejes nøje og begrundes omhyggeligt.

Kirkevej 201, Tolne, er et firlænget gårdanlæg, en typisk repræsentant for et godt gårdmandssted fra omkring hundrede år siden. Det ligger smukt i trærige omgivelser.

Gården var med i kommuneatlasset fra 1991 for den tidligere Sindal Kommune, men er også med i genudpegningen fra 2012, som ellers har tyndet meget ud i det ret omfattende antal bevaringsværdige bygninger. Begge gange har de bevaringsværdige bygninger på Kirkevej 201 fået bevaringsværdien 3.

Der er ingen ændringer sket med bygningerne i de godt 20 år mellem udpegningerne. Bygningerne beskrives som meget originale, og registreringen omtaler ”en smuk bygningsmæssig helhed omkring er homogent gårdrum”.

Der er således meget, der taler for ikke at imødekomme ansøgningen om nedrivning. Konsekvensen af genudpegningen i denne del af kommunen, hvor kun de mest værdifulde er blevet genregistreret, må være, at man er mere karrig med at tillade nedrivning af de tilbageværende. Det er desuden vigtigt, at også bygninger, der er udsprunget af mere jævne økonomiske kår, bevares.

I den fremsendte nedrivningsanmeldelse præciseres det, at kun to af de fire længer er udpeget som bevaringsværdige. De andre kan uden videre fjernes. Det forhold undrer os meget i FBL-Hjørring. Vi havde den opfattelse, at ideerne om at tænke mere i miljøer end enkeltbygninger, som fra kommunal side blev præsenteret som optakt til Udviklingsplan 2011, ville præge genudpegningen. Og når registreringen i dette tilfælde taler om ”en smuk bygningsmæssig helhed”, virker den

begrænsede udpegning ekstra besynderlig – og værdiløs. Hvis de to længer, som ikke er udpeget, fjernes, er der ingen idé i bevaring længere. I FBL's optik burde hele gården med gårdsplads være udpeget måske med særlig interesse for de to bygninger, som angiveligt er de to eneste udpegede.

Bygningernes tilstand er tilsyneladende knap så god, og i et vist omfang vil restaurering være nødvendig, men så vidt vi i FBL ved, kan den såkaldte nedrivningspulje også anvendes i forbindelse med istandsættelse.

Årsagen til ansøgning om nedrivning oplyses ikke, så det er uklart, om der er planer om at bygge nyt, men med hensyn til de mange tomme landbrugsbygninger er en beliggenhed på Kirkevej 201 mellem Tolne Kirkeby og Tolne Stationsby ikke dårlig for at kunne udfylde en funktion i dag. Der er ikke langt hverken til landevejen eller jernbanen. Man er midt i naturen. Der er udenomsarealer og mulighed for en pladskrævende hobby eller mindre virksomhed.

Vi finder i FBL-Hjørring det betænkeligt allerede nu at tillade nedrivning af genudpegede bevaringsværdige bygninger. Rundt om i kommunen findes der fine gårdanlæg, som fortæller en stolt historie om tidligere tiders landbrug i Vendsyssel. Og alt kan naturligvis ikke bevares, men hvor er den håndfuld eller to af gårde i Hjørring kommune, som i hvert fald bør blive stående for senere slægter? I disse brydningstider haster det med at finde dem. Derfor understreger en sag som denne også, at der er behov for, at arbejdet med at få overblik over den samlede mængde af bevaringsværdige bygninger i kommunen påbegyndes ved at screene den resterende del af kommunen.

Da denne sag er den første efter tilvejebringelsen af det ændrede administrationsgrundlag, vil FBL-Hjørring bede om, at sagen ikke kun afgøres administrativt, men forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring