

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

## NYHEDSBREV

April 2013

### Vendelbogadekvarteret

Der er nok at tage fat på i en lille forening som vores i en kommune af Hjørrings størrelse. I februar forholdt bestyrelsen sig til et lokalplanforslag for karréen Mellemgade, Sophus Thomsens Gade, Klokagervej, Samsøgade i Hjørring.



Visualisering af boligblok mod Mellemgade

Ud mod Mellemgade gives der i forslaget mulighed for en sammenhængende boligbebyggelse med fladt tag i op til 3 etager. Boligbebyggelsen skal strække sig fra hjørnet til Sophus Thomsens Gade i vest og hen forbi indkørslen til parkeringspladsen, men med portåbning til denne. Dette byggeri har bestyrelsen i sit høringssvar kritiseret på flere punkter.

På den anden side indeholder lokalplanforslaget nogle bestemmelser i forhold til den ældre bebyggelse mod Sophus Thomsens Gade, Klokagervej og Samsøgade, som regulerer, hvordan ombygninger kan finde sted, så det særlige miljø fra omkring år 1900 ikke udvikler sig alt for forskelligt. Den del af lokalplanen har vi rost, og vi har anbefalet, at lignende bestemmelser kommer til at gælde for hele kvarteret.

Samtidig med, at dette lokalplanforslag er i høring, er man i færd med at udfærdige en helhedsplan for hele Vendelbogade-området fra TDC-bygningen og hen forbi Vendelbopladsen. Vi har kritiseret, at man ikke har udfærdiget denne helhedsplan, inden man begynder at lave lokalplaner for dele af området.

### Christiansgade

Sagen om nyt byggeri i den sydlige ende af Christiansgade, som har været en del beskrevet i Nordjyske, er desværre som forventeligt gået vores synspunkter imod.

Vi forstår ikke, at man ikke ville lave en ny lokalplan for grunden, så udnyttelsen af den ville falde i tråd med den øvrige bebyggelse i den ende af Christiansgade.



Nyt byggeri i Christiansgade

Kommunens administration argumenterer med, at åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og etagebyggeri, som kommuneplanen giver mulighed for, fint kan indpasses i området, fordi der ligger rækkehusbebyggelse et stykke længere oppe ad Christiansgade, og fordi der findes etagebyggeri i 3 etager på den anden side af rundkørslen. Det ville have været mere nærliggende at relatere den nye bebyggelse på grunden til karakteren af bebyggelse på Hyldtoftevej lige ved siden af. Slaget er tabt, men der er tid til at vinde et nyt.

## Møde med Borgmesteren

I forbindelse med den ovennævnte sag sendte FBL et brev til medlemmerne af Byrådet. Meget hurtigt svarede Borgmesteren med forklaring på, hvordan Kommunen arbejder med sådanne sager, og han inviterede til møde, hvor også Teknisk Direktør ville være til stede. Mødet, som fandt sted 19. marts, tog udgangspunkt i Christiansgade-sagen, men berørte i øvrigt mange forhold, som relaterer sig til FBL's virke. Der blev udvekslet synspunkter, men store resultater kom der ikke ud af mødet. Dog vil Borgmesteren og Teknisk Direktør arbejde på, at FBL kan få foretræde for Teknik- og Miljøudvalget i lighed med andre organisationer, og det blev understreget, at FBL skal høres om alle sager vedr. bevaringsværdige bygninger.

## Håndværkerstiftelsen

At der på borgmestermødet blev udtrykt forståelse af, at bevaringsværdige bygninger er et kerneområde i FBL's arbejde, skyldes, at den kommunale administration få dage før mødet havde givet dispensation til etablering af taglejligheder på Håndværkerstiftelsen, som er bevaringsværdig. FBL var ikke blevet hørt, for administrationen havde "vurderet, at dispensationen er af underordnet betydning for naboer m.fl."

Det er FBL, som hører ind under 'm.fl.' uenig i, og vi finder, at Kommunen ikke i tilstrækkelig grad har været bygningens advokat, især med hensyn til at sikre facadens stramme vinduesrytme videreført i de påtænkte kviste og den mest nænsomme placering af to altaner, som på bygningens sidefløje skæres ind i taget.



Håndværkerstiftelsen med kviste

## Besøg ved Mårup Kirke



Nedtagning af Mårup Kirke

FBL-Hjørring vil gerne invitere medlemmerne til et arrangement ved Mårup Kirke tirsdag den 28. maj 2013, kl. 19.00. Her vil brødrene Allan og Frank Normann Sørensen, som har været involveret i nedtagningsarbejdet sammen med Naturstyrelsen og arkæologer, fortælle om kirken og kirkegården og levendegøre det spændende arbejde med nedtagningen.

Efter en god times tid samles vi til kaffebord på Hotel Kirkedal, hvor vi hører flere fortællinger om stedet. Der bliver lejlighed til at stille spørgsmål og til at diskutere kirkens fremtid.

Prisen for deltagelse og kaffebord bliver 60 kr.  
Tilmelding til formandens e-mailadresse.

## Kalenderen

<u>15. maj:</u>	Bestyrelsesmøde
<u>28. maj, kl. 19:</u>	Foredrag om nedtagning af Mårup Kirke
<u>19. juni:</u>	Bestyrelsesmøde

Venlig hilsen  
Søren Thirup  
Formand for FBL-Hjørring