

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03

E-mail: thirup@has.dk

NYHEDSBREV

April 2014

Det røde pakhus i Sindal – ikke fredet, men bevaringsværdigt



I nyhedsbrevet fra oktober måned omtalte jeg, at Kulturstyrelsen påtænkte at ophæve fredningen af det røde pakhus i Sindal, og at FBL havde gjort indsigelse mod det. Det havde husets beboere, husets ejer og Hjørring Kommune også. Alt sammen uden virkning.

Den 20. december kom afgørelsen om at ophæve fredningen. Ekstra skuffende var det, at begrundelsen, som vi fra FBL's side havde anfægtet på flere punkter, var fuldstændig og aldeles uforandret. Man kan helt komme i tvivl om, hvorvidt høringssvarene er blevet læst.

Teateroplevelseshuset

Lokalplanen for teateroplevelseshuset i Hjørring er meget tæt på en vedtagelse i Byrådet. FBL havde ingen bemærkninger til den, men tillod sig at rykke for den bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade, som kommunen i mindst 4-5 år har lovet at udarbejde.



Hotel Fyrklit udpeges som bevaringsværdigt



Endnu en interessant lokalplan er på vej gennem systemet. Den omhandler Hotel Fyrklit i Hirtshals. Formålet med planen er at give mulighed for, at hotellejlighederne kan ændre status til boliger uden helårsstatus, og at størstedelen af bebyggelsen udpeges som bevaringsværdig. En række bestemmelser søger at sikre, at byggeriets udvendige udtryk bevares, selv om det energioptimeres. Hotellet er tegnet af arkitektfirmaet Friis & Moltke i stilarten brutalisme.

Afgørelse i endnu en klagesag – Garni-grunden

Mens I i det seneste nyhedsbrev kunne læse om, hvordan FBL i en klagesag om Skolegade 11 ikke fik medhold, har vi i en anden sag fået delvis medhold i en afgørelse fra den 12. februar 2014.

Vi klagede i december 2011 over vedtagelsen af lokalplanen for området med blandt andet Garni-grunden i Hjørring. Hovedpunktet i klagen gik på, at man ville tillade et højhus på Garni-grunden, selv om den ikke var blandt de få specifikt nævnte steder, hvor man ifølge en retningslinje i den daværende kommuneplan måtte bygge højhuse. Desuden klagede vi over, at der i lokalplanen ikke var gjort ordentligt rede for støjforholdene.

FBL fik ikke medhold i klagens hovedpunkt. Klagenævnet medgav, at der i det udarbejdede kommuneplantillæg ikke direkte stod noget om, at den omtalte retningslinje var ændret, men, som man skriver: "Nævnet finder imidlertid efter en konkret vurdering, at kommuneplantillæggets indhold må ses som udtryk for, at kommunen har ønsket at ændre retningslinjen". Til gengæld fandt klagenævnet at støjforholdene ikke var beskrevet og behandlet i planen, som de skulle, og gav FBL medhold i den del.

Byrådets vedtagelse af planen blev ophævet, dog ikke for det allerede opførte højhus. Administrationen mener, at man med en enkelt tilføjelse til den underkendte lokalplan nu har rettet fejlen, og planen er muligvis allerede vedtaget igen, når dette læses.

Selv om FBL ikke fik medhold i hovedpunktet, læser bestyrelsen mellem linjerne i den 11 sider lange afgørelse en del kritik af kommunen – kritik som klagenævnet ikke har adgang til at fremsætte direkte, fordi der ikke kan påpeges nogen klar konflikt med paragraffer i Planloven.



Amtmandsboligen genindviet



Så blev den restaurerede amtmandsbolig indviet. Mange af jer var forhåbentlig forbi, da der var åbent hus den 28. marts. Hvor er det dejligt, at vi også kan opleve den slags i Hjørring.

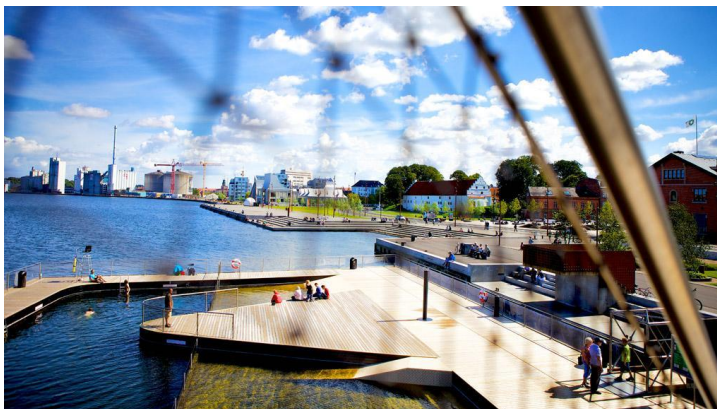
Ved receptionen om formiddagen gik borgmesteren omkring og spandt veltilfreds som en kat, der har fået en skål fløde. I sin tale roste han RealdaniaByg – også for at have ført ham rundt i byen og vist ham dens kvaliteter og derved udvidet hans horisont.

Tak til RealdaniaByg for det. Det kunne vi i FBL også have gjort, men vi mangler en pengekasse at gøre os interessante med. Nu kommer dagligdagen, og RealdaniaByg drager andre steder hen, men vi bliver her og fortsætter det seje fodarbejde – og håber, at horisonten forbliver udvidet.

Sommerudflugt

Sommerudflugten i samarbejde med Museumsforeningen går i år til Aalborg. Vi fandt i planlægningsgruppen ud af, at vores kendskab til Aalborg er ret begrænset, når det drejer sig om byens historie, både middelalderhistorien og den nyeste om havnens forvandling. Invitationen kommer ud meget snart, datoen er søndag, den 25. maj, så sæt allerede nu dagen af til en interessant og fornøjelig hel-dagstur.

De to seneste år har der af forskellige årsager ingen udflugt været. Nu genopliver vi traditionen og håber, at medlemmerne i begge foreninger vil bakke godt op om initiativet.



Venlig hilsen
Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring