

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 19. marts 2012

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

**Ang. ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt hus, Hørmestedvej 330, Hørmested
(sagsnr. 01.02.05-P25-15-12)**

FBL-Hjørring finder som udgangspunkt nedrivning af bevaringsværdige bygninger problematisk og mener, at en eventuel dispensation bør overvejes nøje og begrundes omhyggeligt.

Derfor bør følgende problemfelter også indgå i overvejelserne:

1. Hvilke bygningskulturelle værdier har bygningen?
2. Hvordan er bygningens nuværende tilstand?
3. Hvilke planer er der for byggetomten?

ad 1.

Det fritliggende enfamiliehus er et forholdsvis markant hus, som ganske vist er svækket i sit udtryk mod gaden af de nuværende vindues- og dørpartier. Man fornemmer, at huset sammen med de omkringliggende boliger og bygninger alle stammer fra perioden, da Hørmested Mejeriby blev skabt i første halvdel af 1920'erne. Huset er bl.a. dekoreret med lisener på hushjørner og på hjørner af frontspidsen, med muret dekorativt bånd over hoveddør og inskription i løvkranse øverst i frontspidsen. Huset har således sine bevaringsværdier intakt.

ad 2.

Huset virker umiddelbart solidt og grundlæggende vedligeholdt. Med en overskuelig indsats i forhold til dette hus og en håndfuld huse lige omkring ville man have et interessant lille miljø.

ad 3.

Det oplyses ikke, om der er planer om at opføre erstatningsbyggeri. Efter FBL's opfattelse vil et hul i husrækken langs landsbygaden svække miljøet. Det samme vil et nybyggeri, som ikke indordner sig den omgivende bebyggelse.

Konklusion

FBL-Hjørring vil ikke anbefale en dispensation til nedrivning af det bevaringsværdige hus, Hørmestedvej 330, Hørmested. Hvis dispensation alligevel gives, vil FBL anbefale, at det sikres, at evt. ny bebyggelse får volumen, proportioner og placering nogenlunde som det eksisterende.

Med venlig hilsen

Søren Thirup

Formand for FBL-Hjørring