

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 30. juli 2012

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Ang. forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02, Erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center

Kommentarerne fra FBL-Hjørring drejer sig udelukkende om de påtænkte højlagre:

- Det er meget voldsomme bygninger, der tillades i lokalforslaget. I redegørelsesdelen nævnes det, at bygningerne vil være ”markante” set fra Aalborgvej og fra Horne. Der er her tale om to af de valgte fotostandpunkter for visualisering. Det er imidlertid FBL-Hjørrings opfattelse, at bygningerne alle steder fra, hvor de kan ses, vil opfattes som markante, idet de altid vil være voldsomme i forhold til de omgivende elementer i landskabet og virke fremmede. De vil påvirke herlighedsværdierne i stor afstand. Fra de to nævnte fotostandpunkter – og givetvis fra adskillige andre punkter – vil de ikke blot være markante, men dominerende. Og i Horne vil de med stor sandsynlighed desuden påvirke huspriserne. Det er FBL-Hjørrings principielle holdning, at nybyggeri skal være i dialog med de fysiske omgivelser med hensyn til volumen, form, materialer og arkitektonisk udtryk – eller i hvert fald flere af disse parametre, hvilket synes meget vanskeligt med de skitserede højlagre.
- Vi er selvfølgelig klar over, at der er stærke udviklingsmæssige interesser i at etablere det erhvervsområde, lokalplanen forbereder – herunder også de påtænkte højlagre. Vi er også klar over, at det nok er begrænset, hvor meget sådanne lagerbygninger volumenmæssigt kan gøres mindre, når deres særlige funktionsmåde skal tages i betragtning. Vi vil derfor opfordre til, at Byrådet stiller krav om, at højlagrene med deres store volumen kommer til at fremtræde som en arkitektonisk skulpturel helhed, som er tænkt ind i landskabet, og som giver Hirtshals et nyt vartegn, der måske kan signalere driftig havneby.
- Andre steder i landet er der eksempler, som kan inspirere:
 - I Viborg har man formået at give varmeværket et udseende som rækker ud over funktionelle produktionsbygninger. Det er iklædt buede skærme, som genspejler himlens farve og gør den mastodontiske bygning lettere og mere organisk. Når man

kommer nord fra, ligger den som et interessant vartegn og tager imod hen over et dalstrøg som den første bygning i Viborg.

- I København er Koncerthuset i DR-byen tegnet som en meteor i en isklump, hvor meteoren er koncertsalen i sin funktionsmæssige udformning og isklumpen en kubisk skærm, som kan farves ved belysning og sågar vise billeder og tekster. I Hirtshals kunne man muligvis omvendt lave isklumper i meteorer.
 - Da man i sin tid etablerede TV-MidtVest i Holstebro, blev det forlangt af TV2, at den ellers kedelige sendemast, som står lige ved Ringvejens forløb ved skov og sø, skulle have en skulpturel iklædning. Det fik den, og den bliver diskret belyst om aftenen, så den også anes i mørke.
- Problematikken med store bygninger og deres påvirkning af landskabet kendes også i landbruget:
 - I Videnscentret for Landbrug vil der formodentlig kunne hentes inspiration hos en person som Kræn Ole Birkkjær, der bl.a. arbejder med bygnings- og landskabsarkitektur og dermed store landbrugsbyggeriers udformning og placering i landskabet.
 - I Realdania har man i samarbejde med Dansk Landbrugsrådgivning kørt et projekt under overskriften 'Fremtidens Landbrugsbyggeri'. Det beskrives således: "En kampagne skal fremme nytænkning i landbrugsbyggeriet, så det både tilgodeser fremtidens krav til produktion og respekterer de landskabelige og kulturmiljømæssige værdier". Også der må der kunne hentes inspiration, selv om der er tale om en anden slags erhvervsbygninger. Specielt har vi i FBL-Hjørring lagt mærke til ladebyggeriet ved Hulehøjgård, Veksø.
 - Det er naturligtvis Byrådets opgave at sørge for erhvervsudvikling og arbejdspladser i kommunen. Hvis man på den baggrund ender med at godkende, at der må bygges så kæmpemæssige bygninger, som lokalplanforslaget giver mulighed for, vil FBL-Hjørring på det kraftigste opfordre til, at Byrådet sikrer sig, at bygningerne bliver interessante at se på og køre forbi og ikke blot kommer til at skæmme landskabet i vid omkreds.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring