

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 3. september 2012

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Vedr. forslag til lokalplan nr. 202.5130-L02: Hotel Hirtshals

Det fremsendte lokalplanforslag er udarbejdet på baggrund af, at ejeren af Hotel Hirtshals ønsker at fjerne nogle ældre motelværelser og bygge en ny værelsesbygning med lidt større kapacitet. FBL-Hjørring forstår behovet for fornyelse, men mener dog ikke, at den konkrete løsning på opgaven, som der lægges op til, er til fordel for nogen ud over ejeren.

En løsning på opgaven bør ske inden for de proportioner, der indeholdes i hotellet hovedbygning og boligkarreerne øst for. Vi gør indsigelse imod, at kommuneplanens rammer overskrides, og vi mener heller ikke, at man under hensyntagen til bymiljøet kan tillade rammen udnyttet fuldt ud. Vi finder, at et projekt som det, der lægges op til med en bygning i 6 etager og elevatortårnet endnu højere, vil være helt ude af trit med det omgivende bymiljø og visuelt komme til at dominere området.

Når vi læser kommuneplanens afsnit om byudvikling i Hirtshals, er det vores indtryk, at man i de åbninger, der er i forhold til højt byggeri, ikke har tænkt på hotelbyggeri, men på boligbebyggelse. Men vi læser til gengæld ganske tydeligt om ”forskønnelse af bymidten” og ”fokus på den visuelle oplevelse af byen og på arkitekturen”

En del af Hotel Hirtshals udgøres af Hirtshals Kro, som er den eneste fredede bygning i Hirtshals og udgangspunktet for byens opståen. En ny bygning af den påtænkte højde vil efter FBL's vurdering gribe forstyrrende ind i den visuelle oplevelse af denne fredede krobygning.

Desuden vil en sådan høj bygning påvirke oplevelsen af Den Grønne Plads, som er den centrale plads i byen, og som sammen med Trappen udgør et bindeled mellem byens handelsstrøg og den travle havn. Vi er overbeviste om, at hvad enten man kommer ad Havnevej eller ad Kystvejen, vil den påtænkte høje bygning springe i øjnene. Set fra Kystvejen vil den aflede opmærksomheden fra den kunstnerisk udtænkte plads, der på en solskinsdag åbner sig med et tiltalende folkeliv. Set nede

fra Havnevej, som man i kommuneplanen forestiller sig udviklet som ”promenade” mellem by og havn, vil bygningen tårne sig op højt på en skrænt og virke mere grotesk.

Noget, der absolut er med til at gøre et besøg i Hirtshals interessant, er livet på Den Grønne Plads med sol og vind, salt i luften, udsigten over den livlige havn med kæmpefærgernes gåen og kommen, og ikke mindst havet og himlen – foruden de gode muligheder for mad og drikke.

Den kolossale himmel, som bliver speciel, fordi den også opsamler havets lys, bør ikke på nogen måde begrænses på Den Grønne Plads af høje huse.

Såfremt et højt hus alligevel accepteres, bør det i bestemmelserne sikres, at bygningen ikke så utvetydigt får en forside og bagside, som det ses på visualiseringerne, hvor bl.a. altanernes udformning i overdreven grad understøtter forsiden. På en lavere bygning kunne det måske bedre accepteres, men med en højde, hvor huset påkalder sig opmærksomhed fra alle sider, bør det undgås.

Venlig hilsen
Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring

P.S. Der er vist en fejl på side 19, idet skyggediagrammerne for jævndøgn og sommersolhverv næppe kan være identiske.