

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 7. marts 2012

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Vedr. høring om miljøvurdering i forbindelse med ny lokalplan for Hotel Hirtshals.

FBL-Hjørring finder miljøscreeningen mangelfuld på flere områder og vil især pege på følgende punkter:

I Skema 4 – Konklusion begrundes vurderingen om ikke at foretage en miljøvurdering bl. a. med, at når anvendelsen fortsat er hoteldrift, er det påtænkte projekt ”i overensstemmelse med planområdets nuværende udtryk”. FBL mener, at begrebet udtryk dårligt kan forstås anderledes end det visuelle udtryk, som ikke har noget med anvendelsen at gøre. Tvært imod vil vi i FBL hævde, at det påtænkte værelsestårn fuldstændig ændrer områdets udtryk.

Desuden konkluderes, at ”planområdet indeholder ingen [...] fredede områder, der bliver påvirket af planen”. Forstået som fredet natur er det korrekt; men til gengæld indeholder området en fredet bygning, som efter FBL’s mening i høj grad vil blive påvirket af de nye byggeplaner.

I Skema 3, punkt 2 under ”Rumlige oplevelse, visuelle sammenhænge” finder FBL screeningen utilstrækkelig, idet man ikke forholder sig til det påtænkte projekt og dets indpasning i omgivelserne. Kommunen bør her foretage en visuel vurdering på grundlag af arkitektens visualiseringer. Der er tale om et centralt placeret og meget synligt område i byen, og efter FBL’s opfattelse er værelsestårnets proportioner fremmede i området og vil i høj grad påvirke byens og havnefrontens profil.

I Skema 3, punkt 9 under ”Fredede/bevaringsværdige bygninger, beplantning osv.” hævdes det, at den eksisterende hotelbygning, som kommer til at ligge mellem den fredede krobygning og det nye værelsestårn, vil gøre, at den fredede bygning ikke bliver påvirket af det påtænkte projekt. FBL finder, at visualiseringerne tydeligt viser, at den mellemliggende bygning ikke kan afbøde den visuelle dominans, et højt tårn med den placering vil få over et større område.

Venlig hilsen
Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring