

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 22. november 2011

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Vedr. høring om miljøvurdering i forbindelse med ombygning af Codanhus.

Ved gennemlæsningen af skema 3 i miljøscreeningen har vi i FBL-Hjørring konstateret, at der nogle steder relateres til det påtænkte projekt og andre steder til den eksisterende bygning. Som vi læser indledningen til skemaet, mener vi, at det hele vejen igennem bør dreje sig om det påtænkte projekts påvirkning af de forskellige miljøparametre.

Vi interesserer os især for skema 3, afsnit 2 og 9.

FBL-Hjørring har disse synspunkter:

- I forbindelse med rubrikken 'Rumlig oplevelse, visuelle sammenhænge' står der i bemærkningerne, at: "Det er målet med planen, at der bygges et moderne hus, som giver tidssvarende indtryk og bedre matcher oplevelsen af denne del af byen". Vi ser gerne et moderne hus, som giver et tidssvarende indtryk, og synes bestemt, at det skal matche oplevelsen af byen omkring. Vi mener imidlertid, at det foreslåede projekt ikke matcher. Et moderne hus vil naturligvis have et andet udtryk end de omkringliggende hundredårige bygninger; men det moderne hus behøver ikke være "egoistisk" og adskille sig på alle måder. Skal det have en fornem plads i flokken, må det på en gang adskille sig og vise hensyn. Manglen på hensyn mærkes specielt i facaden ud mod Springvandspladsen, hvor bygningen virkelig støder sammen med det store, røde hus i Strømgade.
- I forbindelse med rubrikken 'Kulturhistoriske værdier' vil vi gøre opmærksom på, at Codanhus ligger midt i et udpeget kulturmiljø, som er indtegnet på kommuneplanens kort over værdifulde kulturmiljøer, og som beskrives som "Middelalderby, købstad og bygninger fra 'amtsbytiden'". I forlængelse af punktet ovenfor, mener vi, at denne beliggenhed midt i købstadsmiljøet må stille krav til, på hvilken måde projektet fremtræder moderne.

- I forhold til 'Arkitektoniske værdier' vil vi hævde, at projektet set fra Springvandspladsen ikke er nogen synderlig gevinst i forhold til det nuværende Codanhus. Facaden virker urolig med for mange forskellige elementer og planer. Den runde byrådsal burde vokse ud af en langt roligere facade – mere som man ser det på sydsiden. Desuden burde indtrykket af byrådsalen lettes fx ved på en eller anden måde visuelt at markere det etageskift, som resten af bygningen har, men som mangler her. Derved ville bygningen referere den menneskelige skala, som de omkringliggende bygninger har. Endelig burde overgangen til husrækken i Strømgade mildnes eller gøres interessant.
- Visualiseringen af projektet set fra Springvandspladsen giver bestyrelsen i FBL mindelser om et fæstningsværk eller tempel. Bygningen virker fjern, afvisende, kølig og højtidelig. Det synes helt forkert midt i købstadskernen. Der er tale om et hus, som på den ene side er den kommunale myndigheds hjemsted, og som på den anden side er byens hus, borgernes hus, hvor de folkevalgte og det kommunale embedsværk, der betjener borgerne, sidder. Derfor bør en sådan bygning ud over at tilpasse sig det omgivende bygningsfællesskab også signalere venlighed og åbenhed. Disse kvaliteter finder vi ikke i visualiseringen af projektet – især set fra Springvandspladsen. Bygningens facade til den side har stor betydning for oplevelsen af den bygningsmæssige sammenhæng og arkitektoniske kvalitet i bymidten. Derfor synes vi, at kommunen burde have betinget sig, at ombygningsprojektet var et resultat af en arkitektkonkurrence, hvor også kommunen sad med i dommerkomiteen.

Venlig hilsen
Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring