

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 20. april 2012

Til Natur- og Miljøklagenævnet,
København.

**Vedr. klage over vedtagelse af Lokalplan nr. 110.2110-L02 "Boligområde samt offentlige formål (Hjørring Private Realskole) Vendiavej, Hjørring" og Kommuneplantillæg nr. 28 "Område til offentlige formål og boliger ved Vendiavej, Hjørring".
J.nr.: NMK-33-00953**

På baggrund af Hjørring Kommunes kommentarer til ovennævnte klage vil FBL-Hjørring komme med følgende bemærkninger:

- Med hensyn til Kommuneplanens retningslinje 3.4.2 "Høje huse i Hjørring" anføres det i kommunens kommentarer, at "kommuneplantillægget giver mulighed for at udvide arealet til høje huse til også at omfatte lokalplanområdet". Der er imidlertid alene tale om ændringer i kommuneplanrammen. FBL-Hjørring mener ikke, at en rammeændring kan tilsidesætte retningslinjen.
- Kommunen anfører, at der til projektet er udarbejdet en redegørelse i henhold til den supplerende tekst til retningslinje 3.4.2. FBL-Hjørring mener ikke, at den supplerende tekst kan fortolkes sådan, at man med en redegørelse kan sætte sig ud over retningslinje 3.4.2., tvært imod mener vi, at en sådan redegørelse er en forudsætning for, at byggeri af høje huse på hver af de tre lokaliteter, der nævnes i retningslinjen, kan finde sted. I øvrigt mener vi ikke, at den udarbejdede redegørelse lever op til de krav, der opstilles i den supplerende tekst.
- Med hensyn til støjniveau er sprogbroen i kommunens kommentarer og lokalplanens redegørelsesdel noget forskellig. Kommentarerne taler om, at der "skal laves tiltag", mens lokalplanen siger, at "det bør således overvejes at opføre støjdæmpende foranstaltninger". FBL-Hjørring mener, at det er problematisk, at en dokumentation for tilstrækkeligt støjdæmpende foranstaltninger først skal foreligge umiddelbart før ibrugtagningstilladelsen.

Vi frygter, at man på den måde har lavet en lokalplan med indbygget behov for dispensation.

- Kommunen anfører, at altanerne er et vigtigt element i arkitekturen, men indrømmer samtidig, at de muligvis ikke kan godkendes til udendørs ophold. FBL-Hjørring forundres over, om man kan udarbejde en lokalplan, der tillader altaner, som ikke må benyttes.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring