



Louise Schneider Lundgaard  
Skolegade 015 02 tv  
9800 Hjørring

Team Plan  
Jørgen Fibigersgade 20  
9850 Hirtshals  
Telefon 72 33 33 33  
Fax 72 33 30 30  
[hjoerring@hjoerring.dk](mailto:hjoerring@hjoerring.dk)  
[www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk)

Hirtshals den 14-10-2011

Sagsnr.: 01.02.05-P25-102-11

**Naboorientering vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 111.6 for bevaringsområdet "Gl. Hjørring" i Hjørring by samt byplanvedtægt nr. 15 ligeledes vedr. Gl. Hjørring**

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra ovennævnte lokalplan og byplanvedtægt vedr. de 2 ejendomme Skolegade 11 og 13.

Det kan oplyses, at der tidligere er meddelt tilladelse til at nedrive det tidligere autoværksted (Kjelds Auto) på Skolegade 13, og at den aktuelle ansøgning ikke ændrer ved denne tilladelse.

Ny ejer af de 2 ejendomme ønsker at nedrive eksisterende bebyggelse på Skolegade 11 og opføre en samlet bygning i 2½ etage med facade i skel mod Skolegade og indeholdende ca. 8 boliger. Midt for bygningen placeres en ca. 3 m bred port, der giver adgang fra gaden til ejendommens bagareal, der indrettes til parkering og ophold.

Bygningen udføres med pudsede eller vandskurede facader til malerbehandling, rødt tegltag og mod Skolegade 2 stk. murede gavlkviste med tegltag samt 6 stk. 1-fags kviste med et lille sadeltag og udført i zink. På gårdsiden får hver af boligerne på 1. sal og tagetagen en altan, hvor altanerne i tagetagen etableres som del af 2 større kviste. Herudover etableres der på tagfladen mod bagarealet 8 kviste lig kvistene på gadesiden.

Det er en forudsætning, at eksisterende bebyggelse på Skolegade 11 nedrives i fuldt omfang – dvs. forhus, sidehus og baghus.



Det siger lokalplanen:

Planen udpeger forhuset på Skolegade 11 som bevaringsværdig, der ikke må nedrives, ombygges eller ændres uden tilladelse.

Planen fastsætter at bebyggelse på de 2 ejendomme kan opføres i max. 1½ etage, samt at bebyggelse på naboejendommene til begge sider kan opføres i max. 2½ etage.

På Skolegade 13 er ny bebyggelse forudsat at ligge med facade i vejskel – dvs. trukket frem til Skolegade.

Det siger deklARATIONEN:

Områdets nuværende anvendelse, bebyggelsens nuværende placering, omfang og højde skal bevares i samme skikkelse i hvilken de forefindes.

Tidligere dispensation:

Jeg kan orientere om, at der tidligere er meddelt tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse, der var opført i 1½ etage, på Skolegade 15, 17 og 19 (dvs. de 3 naboejendomme mod vest) og efterfølgende opført bebyggelse i 2½ etage.

I henhold til Planlovens §§ 19 og 20 kan byrådet dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Med principperne i planen menes formålsbestemmelserne og de anvendelsesbestemmelser, der er fastlagt ud fra formålet, den fastlagte struktur og fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer. Inden der træffes endelig beslutning, skal byrådet orientere ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen, samt naboer, visse foreninger m.v.

**Frist for indsendelse af bemærkninger**

Såfremt du har bemærkninger til ovenstående ansøgning, bedes dette senest mandag den 31. oktober 2011 med morgenposten meddelt skriftligt til:

Hjørring Kommune, Teknik- & Miljøområdet, Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals eller mail [teknik-miljoe@hjoerring.dk](mailto:teknik-miljoe@hjoerring.dk)



Side 3

Dine eventuelle bemærkninger vil sammen med ansøgerens begrundelse for dispensationsansøgningen indgå i en samlet vurdering af det ansøgte.

Til orientering er vedlagt skitsetegninger visende det ansøgte byggeri.

Med venlig hilsen

Niels-Kristian Balle  
Team Plan  
Tlf. 7233 6794 eller mail: [niels-kristian.balle@hjoerring.dk](mailto:niels-kristian.balle@hjoerring.dk)

**Kopi tilsendt**

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur v/ Søren Thirup  
Friluftsrådet v/ Thomas Elgaard Jensen