

From: [Niels-Kristian Balle](#)

Sent: Thursday, January 26, 2012 4:03 PM

To: mt@vhm.dk ; [Signe Langberg](#) ; thirup@has.dk

Cc: [Michael Hammer](#) ; [Helle Lassen](#)

Subject: Orientering om sagsbehandling vedr. ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

I forlængelse af telefonsamtale med Mogens Thøgersen i dag vedr. ejendommen Skolegade 11, Hjørring, vil jeg benytte anledningen til at orientere om, hvordan Hjørring Kommune sagsbehandler ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdig bygning.

Jf. Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 1 til 4 skal kommunen iværksætte en proces, når en ejer søger om tilladelse til at nedrive en bygning, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdig. Der skal ske bekendtgørelse af ansøgningen om nedrivning ved annoncering og med en frist for evt. indsigelser på min. 4 og max. 6 uger - samtidig orienteres VHM og FBL ved kopi af annonce + relevant materiale bl.a. ansøgning og evt. SAVE-registrering samt billeder. Formålet med denne proces er at afklare, om der skal nedlægges forbud jf. Planlovens § 14 mod nedrivning af bygningen og med henblik på at der udarbejdes en lokalplan, der fastsætter bl.a. bevaringsbestemmelser for den aktuelle bygning.

Men jf. lovens § 18, stk. 5 er der undtagelse for denne proces for bevaringsværdig bygning, der allerede er omfattet af en lokalplan, der indeholder forbud mod nedrivning af den pågældende bygning. Denne undtagelse har god mening, da det jo ikke har noget formål at igangsætte en proces med henblik på at afklare om der skal nedlægges forbud med henblik på at udarbejde en lokalplan, der allerede er udarbejdet.

Derfor skal en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der i en lokalplan er udpeget som bevaringsværdig, blot sagsbehandles i henhold til Planlovens §§ 19 og 20 vedr. dispensation. Jf. disse paragraffer skal der foretages naboorientering - samtidig orienteres VHM og FBL ved kopi af høringsbrev + relevant materiale. Jf. loven fastsættes en frist på min. 14 dage for fremsendelse af eventuelle bemærkninger til det ansøgte. Når denne frist er udløbet foretager kommunen en vurdering af det ansøgte i forhold til lokalplanen og indkomne bemærkninger og træffer afgørelse om eventuel dispensation. VHM og FBL orienteres om afgørelsen.

Denne proces har været anvendt flere gange bl.a. vedr. 2 huse i Vogn, der var omfattet af nedrivningsforbud i bevarende lokalplan for Vogn, og gasværkets tidligere bestyrerbolig.

Skolegade 11 er omfattet af lokalplan nr. 111.6 for bevaringsområdet "Gl. Hjørring" i Hjørring by. Jf. § 7.1 må bygning ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil, der henvises samtidig til kortbilag 2, hvor der udpeges bevaringsværdige bygninger bl.a. forhuset Skolegade 11. Da ejendommen er omfattet af en lokalplan med bevaringsbestemmelse herunder forbud mod nedrivning, er ejendommens bygninger omfattet af undtagelsesbestemmelsen jf. ovenstående.

Med venlig hilsen

Niels-Kristian Balle

Team Plan

Tlf. 7233 6794