

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 27. januar 2014

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

**Vedr. dispensation fra lokalplan 102.2110-L01, Svanelundsbakken. Sagsnummer: 01.02.05-P25-20-12.**

FBL-Hjørring er imod, at der dispenseres fra lokalplanens bestemmelse om bygningshøjder.

Foreningen var også imod den dispensation vedr. bygningshøjde, der blev givet til punkthusene op mod banen, endnu inden blækket på underskrifterne i lokalplanen var tørt.

Så vidt, vi i FBL kan vurdere, er der ikke tvingende grunde til i den aktuelle sag at fravige lokalplanen. Med en sådan begrundelse har man fra kommunens side for nylig afslået en dispensationsansøgning. Det kunne man også gøre her. Desuden vil et højere byggeri give flere skyggegener for ældrecentret med hensyn til morgensol.

Der er ikke blot tale om detaljer, hvor smidighed fra myndighedernes side vil være en rimelig imødekommenhed, men om en generel forøgelse af bygningshøjden med 2,5m – 3m.

En sådan dispensation til 1. etape af byggeriet vil være en udhuling af lokalplanen, idet man med rimelighed må kunne betragte den som en forhåndsgodkendelse af en tilsvarende dispensation til 2. etape.

Frem for en sådan udhuling, hvor dispensationer fra en af bestemmelserne mere er reglen end undtagelsen, vil en udarbejdelse af en ny lokalplan eller et tillæg til den eksisterende være at foretrække.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand for FBL-Hjørring