

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 11. februar 2014

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

**Høring vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplan 4.2.0.0 i Kirkegade 9, 9480 Løkken  
Sagsnummer 01.02.05-P25-16-14.**

FBL-Hjørring har på et bestyrelsesmøde drøftet sagen.

Med hensyn til det, der konkret nævnes i høringsbrevet, er FBL-Hjørring mest bekymret over planerne om at isætte store tagvinduer, når huset er omfattet af en bevarende lokalplan.

Ud fra de medsendte tegninger, som viser en mere gennemgribende ombygning, burde bygherren modtage en bredere vejledning, end det samlede materiale indikerer. I Kommuneplan 2013, retningslinje 15.4 står der bl.a.: ”Kommunen ønsker som udgangspunkt dialog med ejerne af de bevaringsværdige bygninger og vil derfor udvikle et rådgivningstilbud”. I den konkrete sag vil det være meget relevant, at en rådgivning finder sted ud fra lokalplanens afsnit 8 og den tilhørende registrant, hvor der om Kirkegade 9 står:

**Ved ændringer:** Tilbageføring som hovedprincip. Ved ændringer bør taget udformes som oprindeligt i vingeteglsten med halvvalm og uden udhæng.  
Vinduerne bør udskiftes til opdeltede vinduer udført i træ.

Foreningen vil anbefale kommunen at styrke vejledningsindsatsen også under skyldig hensyntagen til den helhedsindsats, der netop er i gang i Løkken, og hvor der tales om kvalitetsløft og kulturarvsbaseret byudvikling.

Endelig vil foreningen gøre opmærksom på den helhed, Kirkegade 9 udgør sammen med kirken ved siden af. Huset er sammenbygget med kirken og opført som præstebolig.

Venlig hilsen  
Søren Thirup  
Formand for FBL-Hjørring