

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 14. februar 2014

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

**Nabohøring vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 40.040-03 på ejendommen  
Klitten 9, Lønstrup  
Sagsnummer 02.00.08-G01-1-07**

Bestyrelsen i FBL-Hjørring har drøftet sagen og finder, at der bør gives afslag på den ansøgte dispensation.

Det er bekymrende, at kommunen overvejer en dispensation, da det – så vidt vi i FBL er orienteret – netop var denne sag, der i sin tid bevirkede, at lokalplanen blev udarbejdet.

Vi mener ikke, at kommunen på nogen måde kan finde hjemmel i lokalplanen til at fritage nogen del af den såkaldte terrasse fra en dispensation i forbindelse med etablering af værn omkring den. I § 7.4 tillades det at opsætte læhegn ”i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og højst 5 m fra denne”. Den sideordnede konjunktion ’og’ betyder imidlertid, at begge forhold skal være overholdt. Desuden har formulering og indhold i denne paragraf tæt forbindelse til § 5.13. Hele rækværket vil derfor kræve dispensation.

En dispensation er i realiteten en accept af, at det, der oprindeligt var et træfundament til et haveskur, nu er en terrasse. Det finder FBL betænkeligt. Kommunen ønskede i sin tid såvel skur som fundament fjernet, og udarbejdede en lokalplan for at forhindre ”etablering af fritliggende og højt placerede bygninger og terrasser”. Kommunen bør derfor ikke være imødekommende på det punkt. Desuden har vi i FBL en stærk formodning om, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens principper.

Vi mener heller ikke, at bygningsreglementet kan bringes på banen og trumfe lokalplanen.

Hvis ejer i stedet for denne terrasse vil etablere en i umiddelbar tilknytning til huset, vil vi anbefale kommunen i så fald at være imødekommende og behjælpelig med at finde en god løsning.

Venlig hilsen  
Søren Thirup  
Formand for FBL-Hjørring