

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 9. juli 2012

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

### Ang. ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse, Løthvej 202, Lendum

FBL-Hjørring finder som udgangspunkt nedrivning af bevaringsværdige bygninger problematisk og mener, at en eventuel dispensation bør overvejes nøje og begrundes omhyggeligt.

Derfor bør følgende problemfelter også indgå i overvejelserne:

1. Hvilke bygningskulturelle værdier har bygningen?
2. Hvordan er bygningens nuværende tilstand?
3. Hvilke planer er der for byggetomten?

ad 1.

Bebyggelsen, som er tidligere købmandsbutik, er opført i 1929 og fremstår som en tidstypisk hjørnebebyggelse med afvalmede gavle og med butiksindgang i hjørnet. Bygningerne er velproportionerede og oprindelige, tilsyneladende uden særlige til- eller ombygninger. Bebyggelsen ligger meget velplaceret i landskabet i et vej-T.

Stedet synes at have sine bevaringsværdier intakt.

ad 2.

I nedrivningsanmeldelsen anføres, at ejendommen fremstår ”i en meget dårlig tilstand”. Efter at have set huset udefra er det FBL’s umiddelbare vurderingen, at der er tale om tætte bygninger med et sundt murværk, og at de udmærket kan sættes i stand.

ad 3.

I den fremsendte mail til FBL oplyses, at der påtænkes støtte fra nedrivningspuljen til nedrivningen. FBL antager derfor, at tomten ikke bebygges igen.

### Konklusion

FBL-Hjørring mener i udgangspunktet, at denne bebyggelse burde bevares; men når nedrivningspuljen er inde i billedet, formoder vi, at beboelsen har stået tom i adskillige år, og at der ringe interesse for at bosætte sig der. Det vil derfor ikke give mening at modsætte sig nedrivningen.

Med venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand for FBL-Hjørring