

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 3. juni 2012

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

### **Ang. ansøgning om nedrivning af stuehus på ejendommen Tuenvej 732, Mosbjerg**

FBL-Hjørring finder som udgangspunkt nedrivning af bevaringsværdige bygninger problematisk og mener, at en eventuel dispensation bør overvejes nøje og begrundes omhyggeligt. Derfor bør følgende problemfelter også indgå i overvejelserne:

1. Hvilke bygningskulturelle værdier har bygningen?
2. Hvordan er bygningens nuværende tilstand?
3. Hvilke planer er der for byggetomten?

ad 1.

I Kommuneatlas for Sindal Kommune 1991 beskrives ejendommens bygningskompleks med ordene ”Stramt, homogent og smukt anlæg m. usædvanlig smuk pigstensbelægning” og ”Meget fint gårdrum, flot høj lade”. Desuden er ejendommen SAVE-registreret med bevaringsværdien 3. De dokumenterende fotos i kommuneatlasset understøtter disse beskrivelser. Især synes bygningerne 2, 3 og 4 samt den pigstensbelagte gårdsplads at have væsentlige bevaringsværdier såvel kulturhistorisk som arkitektonisk. I dag er bevaringsværdierne desværre delvis ødelagt. Man har stadig det stramme anlæg omkring gårdspladsen, men belægningen har – i hvert fald delvis – været pillet op af hensyn til noget kloakarbejde og siden retableret nogenlunde som før. Desuden har bygning 2 og 3 gennemgået forandringer. Umiddelbart kan man konstatere nyt tag, fjernelse af gavlskids samt ændringer/flytninger af vindues- og dørhuller. Ændringer, som man kan tvivle på har været nødvendige.

ad 2.

Udhuslængerne er velholdte, men stuehuset synes nedslidt.

ad 3.

Det nye stuehus ønskes opført lidt tilbagetrukket fra gårdspladsen i forhold til det eksisterende stuehus, hvilket forringer det stramme gårdsanlæg. FBL finder derfor, at den bedste løsning vil være at placere det nye stuehus på samme sted som det gamle.

## **Konklusion**

FBL-Hjørring vil ikke gøre indvending mod en dispensation til at nedrive stuehuset. Vi mener, at den bedste løsning er, at der bygges nyt på selve tomten, og at det nye stuehus bygges i proportioner og med en grundlæggende stil, der harmonerer med udhuslængerne.

Tillades den ansøgte placering, vil FBL mene, at den mur, man i så fald vil opføre som afgrænsning af gårdspladsen, bør placeres, hvor det nuværende stuehus har facade mod gårdspladsen, idet stenpigningen lægger op til en mur på det sted.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand for FBL-Hjørring