

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 29. marts 2012

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

**Ang. ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt hus, Fjelstedvej 200, Fjelsted
(sagsnr. 01.10.00-P25-1-12)**

FBL-Hjørring finder som udgangspunkt nedrivning af bevaringsværdige bygninger problematisk og mener, at en eventuel dispensation bør overvejes nøje og begrundes omhyggeligt.

Derfor bør følgende problemfelter også indgå i overvejelserne:

1. Hvilke bygningskulturelle værdier har bygningen?
2. Hvordan er bygningens nuværende tilstand?
3. Hvilke planer er der for byggetomten?

ad 1.

Der er kun ønske om at nedrive stuehuset, som ikke har opnået højere bevaringsværdi end 5. Det fremstår som et typisk stuehus på et husmandssted for 100 år siden og påkalder sig ikke særlig opmærksomhed. Huset har således stort set sine bevaringsværdier intakt.

ad 2.

Husets tilstand er nok ringere end ved vurderingen for 20 år siden, og gulvhøjden er meget tæt på det udendørs niveau.

ad 3.

Det oplyses, at stalden tænkes sat i stand og ombygget til garage og udhus. Det indikerer, at der skal bygges ny bolig på tomten.

Konklusion

FBL-Hjørring vil ikke modsætte sig nedrivning af det bevaringsværdige stuehus, Fjelstedvej 200, Fjelsted. Vi vil dog anbefale, at nyt byggeri i sin grundlæggende karakter ikke adskiller sig voldsomt fra den, der præger størstedelen af bebyggelsen i dalstrøget langs Fjelstedvej, hvor bebyggelse og landskab spiller sammen i en egen charme.

Med venlig hilsen

Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring