

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 4. december 2014

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Vedr. forudgående offentlighed for nye boliger Svanelundsvej 6, Hjørring

FBL-Hjørring vil udtrykke betænkelighed ved, at eksisterende bebyggelse på Svanelundsvej 6 ønskes nedrevet og erstattet med flere nye huse på grunden.

Hjørring Kommune har i kommuneplanen gjort sig nogle betragtninger om områdets karakter, som FBL-Hjørring helt kan støtte.

I kommuneplanens rammedel finder man følgende målsætninger for og beskrivelse af området:

Målsætninger

Byrådet vil arbejde for:

- *at bevare områdets karakter af boligområde med respekt for bygningernes oprindelige byggestil,*
- *at undgå knopskydning på villaerne til skade for helhedsindtrykket, hvorfor der er fastlagt en højere bebyggelsesprocent og etageantal for dette områdes huse,*
- *at undgå en opdeling af villaerne i ejerlejligheder for således at fastholde den nuværende karakter.*

Beskrivelse af området

Langs Jørgen H. Nielsens vej er området karakteriseret ved store byvillaer hovedsagelig fra starten af 1900-tallet. Der er stor variation og detaljerigdom i den forholdsvis tætte bebyggelse, der ligger ud mod det traditionelle vej- og fortovsanlæg.

Bebyggelsen på Svanelundsvej 6 indgår i den karakteristiske samlede villabebyggelse fra begyndelsen af 1900-tallet langs Svanelundsvej og Jørgen H Nielsens Vej. Hele kvarteret omkring den inderste del af Svanelundsvej er præget af gedigne, store villaer bygget af byens bedre borgerskab for 100 år siden og har til stadighed tiltrukket en vis gruppe velhavende borgere. FBL-Hjørring finder det vigtigt – både kulturhistorisk, arkitektonisk og bosætningspolitisk – at byen også i dag har et kvarter af den slags.

En fortætning af bebyggelsen i kvarteret med nye mindre punkthuse i 2 etager på samme villagrund vil dårligt kunne indpasses i det eksisterende bymiljø og kan sammenlignes med ”en opdeling af

villaerne i ejerlejligheder”. Området vil således ændre karakter og formodentlig være mindre attraktivt for en hel del af det nuværende klientel af boligejere.

Desuden må det indgå i vurderingen af projektet, at den eksisterende vejbetjening af Svanelundsvej 2, 4 og 6 er problematisk. En øget trafikale belastning vil efter FBL-Hjørrings vurdering være stærkt betænkelig.

Med hensyn til de store træer på grunden vil FBL-Hjørring foreslå – såfremt et projekt igangsættes – at kommunen lader beplantningen registrere og vurdere med henblik på, at eventuelle særligt værdifulde træer bevares og indarbejdes i projektet.

Venlig hilsen
Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring