

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 6. januar 2015

Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet

Vedr. miljøscreening for Svanelundsvej 6, Hjørring

FBL-Hjørring finder anledning til at knytte nedenstående kommentarer til den fremsendte miljøscreening vedrørende det påtænkte byggeprojekt på Svanelundsvej 6, Hjørring.

Det helt centrale i FBL-Hjørrings bemærkninger, og som ikke vægtes synderligt i screeningsdokumentet, er hele Svanelundskvarterets egenart og historie.

Kvarteret er opstået omkring år 1900, hvor Hjørring var en by i fremgang, og byens mere velhavende borgere byggede store, gedigne villaer uden for byen på den anden side af banen. Der blev bygget i forskellige stilarter, men trods husenes forskellighed udgør kvarteret om den nordlige ende af Svanelundsvej et harmonisk hele.

Kvarteret har siden dets opståen været et velhaverkvarter og er stadig et af de få ældre kvarterer i byen – måske det eneste –, der kan virke attraktivt på højtlojnnede personer, der overvejer at bosætte sig i byen. Det er tvivlsomt, om kvarteret kan bevare den attraktion, hvis miljøet ændres i retning af at erstatte villabebyggelse med lejligheder i etagebebyggelse.

Det planlagte projekt vil med sine 14 boliger skabe en kraftig byfortættelse og indføre en boligform, som er fremmed for kvarteret, og som kræver et tillæg til kommuneplanen for at kunne gennemføres. Bestemmelserne planlægges ændret fra kun at tillade åben-lav bebyggelse til at give mulighed for etagebebyggelse.

Et sådant kommuneplantillæg drejer sig ikke blot om en justering. Det vil også udhule de politiske målsætninger for området, som de udtrykkes i kommuneplanens rammedel:

Målsætninger

Byrådet vil arbejde for:

- *at bevare områdets karakter af boligområde med respekt for bygningernes oprindelige byggestil,*
- *at undgå knopskydning på villaerne til skade for helhedsindtrykket, hvorfor der er fastlagt en højere bebyggelsesprocent og etageantal for dette områdes huse,*

- *at undgå en opdeling af villaerne i ejerlejligheder for således at fastholde den nuværende karakter.*

Beskrivelse af området

Langs Jørgen H. Nielsens vej er området karakteriseret ved store byvillaer hovedsagelig fra starten af 1900-tallet. Der er stor variation og detaljerigdom i den forholdsvis tætte bebyggelse, der ligger ud mod det traditionelle vej- og fortovsanlæg.

Disse målsætninger og beskrivelsen af området understøtter meget godt FBL-Hjørrings synspunkt, at Svanelundskvarteret udgør et potentielt kulturmiljø, som fortæller en om en særlig epoke i Hjørrings historie og udvikling.

Med hensyn til den bygning, som ønskes nedrevet, fremgår det af screeningen, at den ”har en vis arkitektonisk værdi og bidrager til områdets karakter. Desværre er ejendommen forfalden”.

Vedrørende den arkitektoniske værdi, er vurderingens validitet nok tydelig for alle. (Arkitekten er den lokale Hans Vejby Christensen, som har sat sit præg på byen med markante bygninger, bl.a. den ældste del af sygehuset og Odd Fellow-logen – og uden for byen fx Tolne Skovpavillon). Om ejendommens tilstand er korrekt vurderet, er langt mere uklart, idet det ikke fremgår af screeningen, om der ligger en teknisk rapport til grund, eller om der er tale om en umiddelbar, subjektiv vurdering. Ofte kan det sagtens være økonomisk forsvarligt at restaurere frem for at rive ned.

Et andet kulturhistorisk islæt er beliggenheden af Svanelundsvej 6 ved et – beskuet fra nutidens trafikale løsninger – mærkeligt placeret stykke blind vej, der imidlertid fortæller om en tid før viadukten under jernbanen. Da kvarterets huse blev opført, var banen og Svanelundsvej i samme niveau, og man krydsede banen for via nuværende Plantagevej at komme ind til byen. Viadukten kom til senere, omkring 1925.

Husene langs denne blinde ende af Svanelundsvej og videre hen til Jørgen H. Nielsens Vej ligger fint på linje med facaderne ud mod Svanelundsvej. I det planlagte projekt er en af bygningerne ganske vist placeret ud mod Svanelundsvej, men gavlvendt. FBL-Hjørring finder det vigtigt, at man bevarer det nuværende udseende ud mod Svanelundsvej.

De snørklede adgangsforhold og de besværligheder, de afføder, bagatelliseres i screeningen i overraskende grad. Under ”Trafikal tilgængelighed” beskrives de særlige adgangsforhold ikke, men det pointeres, at adgangsforholdene ikke ændres. Og under ”Trafikafvikling/belastning” hævdes det, at projektet med øgningen fra 1 til 14 boliger ”ikke vil give en særlig trafikbelastning”. Vurderingerne virker ikke objektive. Desuden synes det umiddelbart usandsynligt, at kravene til parkeringspladser kan opfyldes.

Alene de trafikale adgangsforhold taler imod et projekt som det påtænkte, men for FBL-Hjørring vejer hensynet til det miljø, netop Svanelundskvarteret har, og dets potentiale som kulturmiljø betydeligt tungere.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring