

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03

E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 13. april 2015

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Vedr. lokalplanforslag 300.1120-L02 om tæt-lav boligbebyggelse ved Norgesgade/Nørregade, Sindal

Bestyrelsen i FBL-Hjørring har drøftet forslaget og ønsker dets bestemmelser vedrørende bebyggelsens udseende justeret, således at det i § 6.2 præciseres, at bygningsfacaderne skal være i røde teglsten, hvis de opføres som blankt mur. Bestemmelsen kommer derefter til at lyde: *"Bygningsfacader på boliger skal udføres som blank mur i røde teglsten, eller som vandskurede eller pudsede facader til efterfølgende maling eller kalkning"*.

Begrundelsen er, at kvarteret omkring planområdet, som ligger centralt i Sindal, netop er præget af bygninger, hvis facader står i røde teglsten eller fremstår hvide, hvilket lokalplanforslaget i sin redegørelsesdel så udmærket viser med billedmateriale. Det ville være ærgerligt at risikere, at der blev brugt sten, som vil virke fremmede i bymiljøet, fx mukkafarvede eller koksgrå.

En anden sag i forbindelse med dette lokalplanforslag er, at et bevaringsværdigt hus er forsvundet uden den normale sagsgang. I planforslaget nævnes heller ikke, at et bevaringsværdigt hus må fjernes for projektets gennemførelse. FBL finder dette forløb stærkt utilfredsstillende.

Det nu forsvundne hus, Nørregade 25, var udpeget som bevaringsværdigt med bevaringsværdien 3. Det var, som det ses, charmerende og karakterfuldt, og det omtales i SAVE-registreringen som "et fint og ambitiøst lille hus" og "absolut en af gadens velbevarede bygninger". Nu ses det ikke mere i gadebilledet og erstattes højst sandsynligt af noget langt mindre interessant.



Venlig hilsen
Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring