

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 27. april 2015

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøudvalget

Vedr. forslag til lokalplan nr. 102.1130-L02: Boligområde, Svanelundsvej 6, Hjørring.

FBL-Hjørring gør indsigelse mod, at der laves lokalplan for en enkelt matrikel i rammeområde nr. 102.1110.01, "Boligområde omkring Jørgen H. Nielsensvej, Hjørring" – en lokalplan, som oven i købet fordrer et tillæg til kommuneplanen, der ændrer denne ene matrikels anvendelse fra åben-lav bebyggelse til etagebebyggelse. Vi mener i FBL-Hjørring, at sådanne indgreb vil være med til at nedbryde kvarterets karakter.

Den inderste del af Svanelundskvarteret er opstået omkring år 1900, hvor Hjørring var en by i fremgang, og byens mere velhavende borgere byggede store, gedigne villaer dér lidt uden for byen på den anden side af banen. Der blev bygget i forskellige stilarter, men trods husenes forskellighed udgør kvarteret om den nordlige ende af Svanelundsvej et harmonisk hele.

Kvarteret har siden dets opståen bevaret sit særpræg som velhaverkvarter og er stadig et af de få ældre kvarterer i byen – måske det eneste –, der kan virke attraktivt på højtlojnnede personer, der overvejer at bosætte sig i byen. Det er tvivlsomt, om kvarteret kan bevare den attraktion med de planforslag, der her fremlægges.

FBL-Hjørring finder, at det er en kvalitet ved en by af Hjørrings størrelse, at den kan tilbyde en variation af boligkvarterer alle med hver deres særpræg og charme.

Det planlagte projekt vil med sine 14 boliger skabe en kraftig byfortættelse og indføre en boligform, som er fremmed for kvarteret, og som kræver et tillæg til kommuneplanen for at kunne gennemføres.

Kommuneplantillægget drejer sig ikke blot om en justering. Det fjerner de politiske målsætninger, som gælder for det rammeområde, den berørte matrikel i dag er en del af. De lyder:

Målsætninger

Byrådet vil arbejde for:

- *at bevare områdets karakter af boligområde med respekt for bygningernes oprindelige byggestil,*
- *at undgå knopskydning på villaerne til skade for helhedsindtrykket, hvorfor der er fastlagt en højere bebyggelsesprocent og etageantal for dette områdes huse,*
- *at undgå en opdeling af villaerne i ejerlejligheder for således at fastholde den nuværende karakter.*

Beskrivelse af området

Langs Jørgen H. Nielsens vej er området karakteriseret ved store byvillaer hovedsagelig fra starten af 1900-tallet. Der er stor variation og detaljerighed i den forholdsvis tætte bebyggelse, der ligger ud mod det traditionelle vej- og fortovsanlæg.

Disse målsætninger og beskrivelsen af området udtrykker en god forståelse af væsentlige træk i kvarteret og understøtter meget godt FBL-Hjørrings synspunkt, at Svanelundskvarteret udgør et potentielt kulturmiljø, som fortæller om en særlig epoke i Hjørrings historie og udvikling, og som man bør værne om.

Til slut vil vi gøre en bemærkning om en utydelig sætning i kommuneplantillægget. Under 'De fremtidige rammebestemmelser' står der: "Det er formålet, at bebyggelsen med sin volumen skal give den samme karakter med store, markante boliger". De planlagte bygninger bliver ganske vist store og markante, men de 14 boliger, der skal indrettes i dem, bliver det langt fra, selv om det ellers er de store boliger, der præger Svanelundskvarteret.

Venlig hilsen
Søren Thirup
Formand for FBL-Hjørring