

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 20. marts 2016

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Høring vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplan vedr. nedrivning af mindre del af sidebygningen på Strandvejen 128 i Lønstrup

Sagsnummer 01.02.05-P25-21-16.

FBL-Hjørring kan ikke umiddelbart anbefale den søgte dispensation.

Strandvejen 128 er en trelænget gård, øjensynligt en købmandsgård, opført i 1877. I lokalplan nr. 430.7 er den udpeget som bevaringsværdig. Ejer ønsker at udstykke forhuset på en selvstændig matrikel. En udstykning vil kræve dispensation til at nedrive en mindre del af midterlængen samt en lille sammenbygning med forhuset.

Forhuset udgør den ene side af det trefløjede anlæg. Stedet synes ikke at have haft det for godt de seneste år, men ikke desto mindre fremtræder de to længer mod vest og nord mere ensartet og helstøbt nu, end tidligere billeder viser.

Midterlængens bevaringsværdi ligger først og fremmest i, at den med sin placering og dimensioner indrammer gårdspladsen, hvorved bygningerne fortæller om en af de få gårde i Lønstrup. Denne helhed, som under de nuværende forhold vil kunne forstærkes, vil ved den påtænkte nedrivning uvilkårligt blive svækket.

Derudover risikerer man, at det, som var en samlet bygningsmasse, ved opdeling på to matrikler med tiden vil fremstå forskelligt fx farvemæssigt. Og muligvis ønsker de nye ejere at markere skellet. Oplevelsen af et samlet gårdrum inden for de tre længer risikerer på den måde at gå tabt, med mindre der stilles vilkår, som forhindrer dette.

FBL-Hjørring finder det vigtigt, at udstykningen ikke starter en udvikling, hvor gårdspladsens rum går i opløsning. Denne åbne og synlige plads, hvor Lønstrup åbner sig mod havet, er oplagt som samlingssted til fx marked, udstilling eller lignende, der understøtter byens liv.

Man kan forestille sig, at en imødekommelse af det ansøgte vil være økonomisk positivt for ejer, men en gevinst for bymiljøet i Lønstrup bliver det næppe. Hvis ansøgningen imødekommes, anbefaler FBL-Hjørring derfor, at der stilles vilkår for dispensationen, der kan begrænse de mulige negative følger.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring