

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 21. marts 2016

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

### **Partshøring vedr. terrasse i tageetage - Børsen 4, 9800 Hjørring**

FBL-Hjørring anbefaler, at der gives afslag på ansøgningen om terrasse i taget.

Børsen 4 er beliggende i Gl. Hjørring. Oprindeligt var adressen omfattet af den bevarende lokalplan for Gl. Hjørring, men siden er den i forbindelse med nybyggeri på arealet bagved blevet omfattet af lokalplan nr. 111.9, hvis formål bl.a. er at sikre bevaring af områdets værdifulde forhusbebyggelse.

Desuden må bestemmelserne i lokalplanens § 8.7, § 8.8 og § 8.9 om markiser, solfangere og antenner tolkes som udtryk for den holdning, at facader og tagflader skal friholdes for forstyrrende indgreb. En terrasse nedfældet i tager, har formodentlig ikke været i lokalplanskabernes forestillingsverden i 1984.

En stor del af bygningerne på Børsen er udpeget som bevaringsværdige. Det er Børsen 4 ganske vist ikke, men der er tale om et hus, der i væsentlig grad har øget sine bevaringsværdier, siden man i 1975 udarbejdede en registrant over alle husene i Gl. Hjørring.

Ved at sammenholde husets udseende i dag med billedet i registranten kan man se, at de store ruder i vinduerne er skiftet ud med opdeltede vinduer i en stil, der svarer til husets alder (opført 1904). Desuden kan man se, at døren i facaden er blevet retableret. I 1975 var der et vindue, som tydeligvis har erstattet en oprindelig dør. I registrantens tekst står der: ”Skorstenen savnes”, hvilket også fremgår af det tilhørende billede. I dag har huset igen den fineste skorsten.

Huset er et fint eksempel på, at indførelsen af bevaringsbestemmelser for Gl. Hjørring har gjort deres virkning.

Den ansøgte terrasse vil være et fremmedelement i det lille, stilfærdige og nu tidstypiske hus, som udgør sin egen sluttede helhed. Terrassen vil forrykke balancen i husets facadeudtryk, og den vil desuden blive underligt indeklemt mellem husets oprindelige kvist og det høje nabohus.

At huset er placeret ud til den åbne plads, som Børsen udgør, vil betyde, at en sådan terrasse vil fremtræde endnu tydeligere, end den ville gøre i en snæver gade. Den vil påvirke miljøet på Børsen, som må siges at være en af de få helheder, der er bevaret i Hjørring.

En imødekommelse af det ansøgte vil skabe præcedens og dermed åbne for en ødelæggende udvikling i hele Gammel Hjørring.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring

