

Formand: Søren Thirup  
formanden@fblihoerring.dk  
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 10. april 2016

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

### Vedr. forslag til lokalplan for udvidelse af Action House, Løkken

I forbindelse med det fremsatte forslag vil FBL-Hjørring gerne fremkomme med flg. bemærkninger:

- Som udtalt i forbindelse med foroffentligheden er FBL-Hjørring bekymret over projektets overskridelse af Klostergrøften. Vi finder det byudviklingsmæssigt uheldigt, at man ikke fastholder Klostergrøften som en klar afgrænsning af byen. Som vi læser lokalplanforslaget, giver det mulighed for anlæg nord for grøften i en størrelse, så dens grænsedragende funktion ophæves. Det må være muligt at placere aktiviteterne – eller i hvert fald de mest dominerende – andre steder i planområdet.
- Med hensyn til bygningerne bliver de temmelig voldsomme, og placeret ved indkørslen til Løkken bliver de det første af byen, man møder. Uanset lokalplanens krav om afskærmende beplantning i højere grad end nu vil bygningerne træde tydeligt frem for dem, der ankommer til byen fra nord. Derfor bør det sikres, som vi også påpegede i forbindelse med foroffentligheden, at dette byggeri præges af høj æstetik og måske får karakter af en form for vartegn – også af respekt for den fine bygningsarv, der mange steder præger byen. Vi er bekymrede for, om lokalplanforslaget i tilstrækkeligt omfang sikrer en sådan æstetisk arkitektur. Det vil være rigtig trist, hvis det nye byggeri kommer til at minde om en maskinhal.
- FBL-Hjørring mener, at projektet har et omfang, så der burde have været udarbejdet en miljøvurdering. Projektet er helt tydeligt omfattet af de kategorier, der ifølge ”Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer” skal udarbejdes miljøvurdering til. Hjørring Kommune er efter FBL-Hjorrings opfattelse gået vidt i sin tolkning af § 3, stk. 2, som åbner mulighed for i særlige tilfælde at undlade miljøvurderingen.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring