

Formand: Søren Thirup
formanden@fblihoerring.dk
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 20. maj 2016

Kære Arne Boelt og Andreas Duus,

Jeg modtog i går orientering om en byggetilladelse med dispensation vedrørende Nørregade 29, Hjørring. Jeg indsætter dette brev i den modtagne mail, som videresendes til jer.

I den pågældende sag har administrationen vurderet, ”at dispensationen er af underordnet betydning for naboer m.fl.”. FBL-Hjørring mener imidlertid ikke, at en dispensation midt i den bevaringsværdige bydel i Hjørring er af underordnet betydning for nogen borger i byen.

Vores opfattelse er, at den givne byggetilladelse ikke præsenterer den bedst mulige løsning vurderet ud fra bevaringsinteresser.

Huset er siden bygningsregistranten fra 1975 til en vis grad tilbageført til det udseende, det havde i 1910 (ifølge tegninger i filarkivet), idet første sal nu igen har 11 mindre dannebrogsvinduer. Rytmen med dør- og vinduesåbninger i stueetagen er også den oprindelige, selv om vinduerne er knap så høje og måske i det hele taget gjort lidt mindre. Vi synes ikke, det aktuelle projekt i tilstrækkelig grad tager hensyn til denne udvikling med bygningen og til intentionerne i lokalplanen.

Vi er ikke imod, at der indrettes bolig i tagetagen, men så det gerne gjort mere nænsomt.

Det, der påtænkes gjort på bagsiden af huset, kunne også overvejes og diskuteres, men det sker dog på husets bagside, og indgrebet vil kun i begrænset omfang være synligt fra det bevaringsmæssigt set meget fine gårdrum.

På gadesiden burde der imidlertid ikke efter FBL-Hjørrings opfattelse være givet tilladelse til så visuelt tunge kviste. Ved en sammenligning af tegningerne 7 og 11, der følger med sagen, ser man, at den eksisterende kvist harmonerer langt bedre med vinduerne på første sal. De nye kvistvinduer burde således ikke være højere end vinduerne på første sal. Og badeværelserne i lejlighederne kunne måske nøjes med mindre end 78x118 Velux-vinduer. Der laves tagvinduer specielt til huse, som der er knyttet bevaringsinteresser til (fx i størrelsen 3x3 tagsten).

Flere af FBL's bestyrelsesmedlemmer har på jyske facon udtrykt det således: ”Projektet øger ikke kvaliteten af Nørregade”. At holde og øge kvaliteten i Nørregade burde ellers prioriteres meget højt; men nu er løbet i denne sag vel desværre kørt.

Vi kan ikke klandre administrationen for ikke at have haft sagen i høring hos FBL-Hjørring, da aftalen jo går på, at foreningen høres, når det drejer sig om bevaringsværdige bygninger. Denne bygning er ganske rigtigt ikke direkte udpeget som bevaringsværdig, men den er dog omfattet af den bevarende lokalplan for Gl. Hjørring og derfor ikke en hvilken som helst bygning.

Jeg skal derfor på FBL-Hjørrings vegne bede om, at foreningen også i dispensationssager vedrørende huse, der ikke direkte er udpeget som bevaringsværdige, men alligevel er omfattet af bevarende bestemmelser, altid får mulighed for at udtale sig. Vi tillader os at mene, at en udefra kommende røst vil kunne medvirke til at kvalificere kommunens beslutninger.

Foreningens bestyrelse møder gerne op til en eventuel drøftelse af spørgsmålet.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring