

Hjørring, 7. september 2016

Til Hjørring Byråd, Økonomiudvalget

**Brev foranlediget af grundsalgskonkurrencen
for hjørnet af Jernbanegade og Banegårdspladsen i Hjørring**

Resume:

FBL-Hjørring vil kraftigt anbefale, at den påbegyndte fornyelsesproces på hjørnet Jernbanegade/Banegårdspladsen ender med, at en eller flere af de eksisterende bygninger, fx hjørnebygningen, indgår i den nye bebyggelse. Det er historisk set et vigtigt gadehjørne i Hjørring.

Lige så kraftigt vil FBL-Hjørring anbefale, at passagen på tværs af Jernbanegade bevares. Der er efter foreningens opfattelse flere bymiljømæssige gevinster ved den end ved det skitserede fortov.

Ved nytårstid 2015 kom det FBL-Hjørring for øre, at Hjørring Kommune havde til hensigt at sælge hjørnet af Jernbanegade/Banegårdspladsen med tandlægehuset, Det Blå Hjørne og Sysseltinget med henblik på evt. nedrivning og opførelse af nyt byggeri.

Foreningen skrev på den baggrund til borgmesteren og bad om et møde, som kom i stand i februar, og hvor vi fik gjort opmærksom på, at vi finder bygningerne på den pågældende grund af betydning for byen.

Mødet endte med, at borgmesteren lovede at invitere FBL-Hjørring, når der forelå noget mere konkret, så foreningen havde mulighed for at kommentere. Det var vi i foreningen naturligvis glade for; men hvad ”noget mere konkret” betyder i borgmesterens optik, fik vi ikke helt rede på. Vi vil naturligvis gerne kommentere et konkret projekt, men tør ikke lade grundsalgskonkurrencen forløbe, uden at fremføre vores synspunkter over for økonomiudvalget som bedømmelseskomite.

I udbudsrapporten tales om to mulige scenarier for fornyelsen på hjørnet ”*enten med helt ny bebyggelse eller med en kombination med udskiftning af en del af bebyggelsen og reovering/omdannelse af resten*”. FBL-Hjørring taler kraftigt for det sidste.

Sysseltinget, Banegårdspladsen 2, har stået tomt siden 2010 og er angiveligt ramt af skimmelsvamp. Skimmelsvamp alene bør dog ikke automatisk føre til nedrivning. Tandlægebygningen, Jernbanegade 25, beskrives i udbudsrapporten som værende i meget dårlig stand. Vi stiller os i FBL-Hjørring imidlertid tvivlende for, om det skulle være så dårligt fat. Det Blå Hjørne, Jernbanegade 27, beskrives glædeligvis langt mere positivt, bl.a. med en æstetisk anerkendelse af det afrundede hjørne.

Det berørte hjørne opfatter vi i FBL-Hjørring som identitetsskabende for byen. Ligesom Løveapoteket og Nordjyske Bank er hjørnet – om end i mindre målestok – en del af byens bygningsmæssige signatur, som fortæller, at man er i netop Hjørring og ikke et andet tilfældigt sted.

Sammen med det oprindelige Hotel Hafnia, nu Billys Værtshus, på det modsatte hjørne (en bygning, der bag maling og markiser står meget autentisk) har bebyggelsen på den udbudte grund i efterhånden 125 år dannet porten til Hjørring for den togrejsende. Stationen og Jernbanegades udmunding fortæller historie, og det vil FBL-Hjørring gerne fastholde. Det vil være en styrke for Hjørring, at den fortælling, der møder en på Banegårdspladsen, både er Jernbanegades munding, der vidner om en by med historie, og Vendsyssel Teater, der viser, at byen også er med helt fremme i 2017.

På YouTube ligger en temmelig ny video ”Hjørring som kulturarvs kommune” produceret af Realdania. Den fortæller smukt om, hvordan kulturarven og herunder især bygningsarven skaber livskvalitet i Hjørring by og Lønstrup, og hvordan den er med til at skabe stemning og miljø. Denne opfattelse af kulturarvens betydning deler vi fuldt ud i FBL-Hjørring, og forhåbentlig vil den også præge udviklingen af hjørnet Jernbanegade/Banegårdspladsen, så en eller flere af de eksisterende bygninger kan indgå i en ny bebyggelse. Det er under alle omstændigheder vigtigt, at den nye bebyggelse fremtræder som flere bygningkroppe såvel mod Banegårdspladsen som mod Jernbanegade – evt. inspireret af den købmandsgård, de eksisterende bygninger oprindeligt var en del af.

I udbudsrapporten tales der om at få etableret fortov på strækningen fra Jernbanegade til Vendsyssel Teater. Ved en bevarelse af bygningerne langs Banegårdspladsen lader det sig ikke umiddelbart gøre. Heldigvis åbnes der andre steder i udbudsrapporten mulighed for at bevare den nuværende passage, der går over grunden gennem en port i Jernbanegade. FBL-Hjørring taler for en bevarelse af denne passage af flg. grunde:

- Det ønskede fortov vil kun være en forbindelse mellem teatret og stationen og ikke afstandsmæssigt tilføre gevinster i forhold til den nuværende passage. Vest for Jernbanegade er der ikke noget fortov.
- Den nuværende passage kan med sit forløb tværs over Jernbanegade knytte forbindelse mellem Teaterpladsen og Postparkeringen. (For øvrigt mener FBL-Hjørring, at Dronningensgade bør føres tilbage til sit gamle forløb gennem Prinsensgade, og at Kongensgade

sluttes af med en haveagtig pladsdannelse, ”Hack Kampmanns Plads”, øst for Postparke-
ringen).

- Passager og smøger giver et mere intimt og menneskevenligt bymiljø end et fortov ud til en ganske trafikeret vej.
- Ad den nuværende passage, som forløber over den udbudte grund, vil fodgængereren, når han træder ind på Teaterpladsen, pludseligt opleve pladsen åbenbare sig med sit spændende rum og teaterbygningen med sin volumen og farver, og desuden vil han befinde sig lige foran hovedindgangen.

Naturligvis skal passagen have et løft på alle måder, bl.a. med belysning og en iøjnefaldende be-
lægning, der føres igennem på tværs af Jernbanegade.

Vi er i FBL-Hjørring overbeviste om, at en dygtig arkitekt på spændende vis kan bevare fx den ek-
sisterende hjørnebygning som en del af det nye byggeri og bibeholde passagen og forvandle den til
en interessant indgang til teatrets fortryllende verden.

Da Hjørring udviklede sig voldsomt i 1960’erne forsvandt kvarteret Fiskerbakken og blev til Sct.
Olai Plads med parkering, og det gamle Hotel Skandinavien på Springvandspladsen blev erstattet af
administrationsbygningen Codanhus. Disse indgreb blev en øjenåbner for mange, og en interesse
for at bevare byen opstod og resulterede bl.a. i bevarelsen af Gammel Hjørring, hvilket vi alle i dag
kan være stolt af.

I dag udvikler byen sig igen kraftigt bygningsmæssigt. Denne gang bør vi huske de erfaringer, man
gjorde sig for 50 år siden.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring