

Formand: Søren Thirup
formanden@fblihoerring.dk
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 16. november 2016

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Indsigelse vedrørende forslag til lokalplan nr. 707.1110-L03 og ledsagende forslag til tillæg nr. 21 til kommuneplanen.

I fortsættelse af foreningens tidligere fremsendte bemærkninger til ovennævnte to planforslag skal vi hermed fremsætte indsigelse mod lokalplanforslaget.

Kommunen anfører i redegørelsen, at man ønsker at byudvikle således, at lokalplanområdets bebyggelser både kan anvendes som helårsbeboelse og som fritidsbeboelse. I den sammenhæng finder FBL-Hjørring det selvmodsigende, at man i lokalplanbestemmelserne tillader grundstørrelser betydeligt mindre, end hvad der normalt er gældende sommerhusgrundstørrelse på 1200 m². Samtidigt vil man tillade erhverv i området i form af virksomheder, som almindeligvis kun kan udføres i helårsbeboelser. FBL-Hjørring mener, at disse forhold må bearbejdes og ændres.

§ 6.1. Bygningsfacader kan udformes med strå. FBL-Hjørring vil fraråde et sådant egnsfremmed element, idet en sådan facadebeklædning kun er kendt som en typisk nordfalstersk lokal tradition.

§ 7.2. Der skal plantes et 5-rækket beplantningsbælte langs Skolevej. Til paragraffen hører en note visende plantearter, som ikke må forefindes i beplantningen. FBL-Hjørring finder notens indhold med bl.a. invasive stauder og urter irrelevant, for hvem ville finde på at plante bjørneklo, og hvem kan forhindre luftbåren spredning af bynkeambrosie? FBL-Hjørring skal henstille, at noten omformes, så den indeholder relevant vejledning i form af eksempler på træer og buske, der anbefales plantet, og oplysning om træ- og buskarter, som ikke må bruges (typisk Rosa rugosa).

FBL-Hjørring ønsker desuden svar på følgende spørgsmål:

Den tidligere lokalplan for områdets nordlige del er ikke blevet udnyttet. (Problemer med grundvandstanden?) FBL-Hjørring ønsker svar på, hvorfor kommunen nu vurderer, at der er behov for en udvidelse af området til beboelse.

§ 6.4. Tagbeklædning kan være strå eller grønne tage. Der er ikke i bestemmelserne om afstande til skel eller til andre bygninger taget højde for afstand til stråtækte huse. Det taler måske også for lidt større grundstørrelser. FBL-Hjørring ønsker svar på, om bygningslovgivningens bestemmelser om afstande ved stråtage er opfyldt.

Det nævnes, at der ved foroffentlighedsfasen i 2014 er indkommet 4 bemærkninger, som dog ikke er refereret. FBL-Hjørring vil gerne oplyses om indholdet i bemærkningerne.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring