

Hjørring, 14. juli 2017

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet**Vedr. byggesag på Hængebrovej 2, 9881 Bindslev (Sagsnr.: 02.34.02-G01-9-17).**

Det fremsendte høringsmateriale beder kun om reaktion på en dispensation, som tillader, at det planlagte byggeri ikke placeres solret. Det er imidlertid vanskeligt, når man involverer sig i denne sag, at begrænse synspunkterne til dette, når selve udgangspunktet for projektet virker forkert, og meget taler for at afvise det.

I 2015 blev præcis samme projekt behandlet, men trukket tilbage af ansøger inden sagens afslutning. FBL-Hjørring afleverede den gang høringssvar og har ikke ændret holdning.

Med hensyn til byggeriets retning er det FBL-Hjørrings holdning, at byplanvedtægten skal overholdes, med mindre ganske særlige forhold taler for andet. Der kan være argumenter for en drejning af huset, hvis det skal placeres på grunden som ansøgt, men det er muligt at placere det andre steder på grunden, hvor byplanvedtægten kan overholdes med færre gener for landskabet. Desuden synes alle huse i området, der er bygget efter byplanvedtægtens vedtagelse, at overholde kompasretningerne. Under alle omstændigheder vil det ansøgte projekt være en ganske synlig afvigelse fra den fælles retning, de omkringliggende huse har.

Ud over høringsspørgsmålet vil FBL-Hjørring ud fra landskabsæstetiske og landskabsbevarende betragtninger stærkt tale imod den ansøgte placering af huset.

Området med det eksisterende lille hus på Hængebrovej 2 danner et særpræget og unikt lille landskabsrum neden for en skråning, som nabohusene er bygget på. Området er kendetegnet af krappe grå klitter og glider videre over i en mindre skovbevoksning på et fredet areal langs åen. Det er endvidere en del af et større bevaringsværdigt landskab langs Tannisbugt.

Om bevaringsværdige landskaber siger kommuneplanens retningslinje 6.1, at de ”skal friholdes for byggeri, [...], der støjer og/eller slører og forstyrrer landskabet”. Redegørelsen for retningslinjen understreger – ja, nærmest skærper – retningslinjens formuleringer: ”De bevaringsværdige landskaber er kommunens mest unikke og markante landskaber. Disse landskaber har ofte en særlig status,

ikke bare lokalt, men også nationalt og internationalt. De bevaringsværdige landskaber har bl.a. stor betydning for borgernes livskvalitet og fælles bevidsthed, men er, som det danske landskab i almindelighed, under pres. Derfor skal særligt disse landskaber bevares og styrkes ved helt at undgå, at der opføres slørende eller forstyrrende elementer i dem.”

Man føler det næsten overflødigt at sige mere, men når man står på stedet, forstår man, at der er tale om et bevaringsværdigt landskab, og man opdager, at det billedmateriale, der er medsendt høringsmaterialet, ikke yder landskabets karakter fuld retfærdighed, og at det fremstiller det planlagte hus mere diskret end det vil fremstå i virkeligheden. Man er ikke i tvivl om, når man er på stedet, at det planlagte hus vil virke voldsomt i landskabet i forhold til det eksisterende.

FBL-Hjørring konstaterer med forundring, at Hjørring Kommune har givet dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Man kan tilsyneladende med en guldvægt veje lovens paragraffer, så det munder ud i en dispensation til byggeri i et område, der i adskillige henseender er naturbeskyttet. Men byrådots politikere har med udpegningen som bevaringsværdigt landskab udtrykt en holdning om, at et område som dette friholdes for byggeri, der forstyrrer landskabet.

Når man ser dokumenterne, synes det tydeligt, at man i forbindelse med udstykningen i 1970 forestillede sig, at den dag, der skulle bygges nyt på Hængebrovej 2, skulle det ske på skråningen tilbage trukket i lighed med de øvrige huse, så det lave område kunne henligge uberørt ved Uggerby Å til berigelse for alle, som måtte komme forbi.

Det er kun en del af grunden, der indgår i det bevaringsværdige landskab. En god del, som bl.a. omfatter det byggefelt, fredningsmyndighederne i sin tid udpegede, ligger i det, der kaldes et større sammenhængende landskab, som tænkes administreret mindre restriktivt. Det er derfor oplagt, at den byggeret, ejer åbenlyst har, udmøntes i et projekt på den del af grunden.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring