

Hjørring, 8. marts 2018

Hjørring Kommune, Teknik- og Miljøområdet

Vedr. lokalplanforslag for Centerområde omkring Vendsyssel Teater, Mammutpladsen og Jernbanegade, Hjørring

FBL-Hjørring finder det overordnet positivt, at kommunen nu vil gøre noget ved Mammutpladsen, der fremtræder noget slidt, trist og baggårdsagtigt.

FBL-Hjørrings høringssvar er struktureret ud fra lokalplanforslagets delområder:

Delområde 1:

I hele forløbet frem til dette lokalplanforslag har vi i FBL-Hjørring talt for, at de kommunalt ejede bygninger på hjørnet af Jernbanegade/Banegårdspladsen skulle bevares, men vi må nu erkende, at man politisk ønsker det anderledes. Set i det lys vil foreningen udtrykke, at det foreslåede projekt virker interessant og formodentlig vil kunne skabe et godt miljø i et lille nyt bykvarter. Det er imidlertid vigtigt, at lokalplanen er formuleret tilstrækkeligt fast, og at kommunen har sikret sig tilstrækkelige garantier, så det præsenterede projekt omsættes til virkelighed stort set uden ændringer, og det tænkte arkitektoniske samspil med teatret fastholdes.

Delområde 2:

FBL-Hjørring har ingen bemærkninger til forslaget, hvad angår delområde 2. Der kan være god ræson i, at området omfattes af planerne for delområde 1.

Delområde 3:

FBL-Hjørring vil udtrykke anerkendelse af de bevarende bestemmelser, der skal gælde for byggefeltet ud mod Jernbanegade. Vi ser det som en helt naturlig konsekvens af, at Jernbanegade er en del af kulturmiljøet 'Bymidten i Stationsbyen i Hjørring'.

Etablering af det smalle byggefelt mod Mammutpladsen er vel, hvad de givne omstændigheder umiddelbart åbner mulighed for med hensyn til at skabe bedre facader mod pladsen, men i FBL-Hjørring frygter vi, at det vil tage rigtig mange år at "hele såret". Måske ville det give et bedre og mere interessant resultat, hvis delområde 3 og 4 blev tænkt sammen, således at man anlagde parkering under jorden, så der kunne etableres en bedre karréstruktur, eller man kunne lade det lille bykvarter i delområde 1 brede sig op over Mammutpladsen, hvilket kunne skabe et fint bymiljø mel-

lem Brinck Seidelins Gade og Jernbanegade i stil med Cathrinegården mellem Jernbanegade og Kongensgade.

Delområde 4:

Tankerne om grønne og blå elementer samt ophold og aktivitet på Mammutpladsen er sympatiske. FBL-Hjørring har i øvrigt ingen bemærkninger til dette delområde.

Delområde 5:

FBL-Hjørring har selv tidligt i drøftelserne for området talt for at fjerne den tidligere politistation og "genskabe" Amtmandshaven ned mod Parallelvej. Men nu, hvor planerne tegner til en realisering, geråder vi i det dilemma, at den tidligere politistation, som først i 60'erne blev bygget som amtsadministrationsbygning, er en meget tidstypisk bygning tegnet af kgl. bygningsinspektør Leopold Teschl og fremtræder meget oprindeligt. Som om muligt den eneste officielle bygning i Hjørring fra denne periode kunne den nok fortjene en udpegning som bevaringsværdig.

FBL-Hjørring mener dog stadig, at lokalplanens forslag for området vil skabe en fin grøn åbning op til Amtmandsboligen mellem de to markante bygninger Vendsyssel Teater og højhuset i Metropolkomplekset. Vi skal dog kraftigt anbefale, at der sker en grundig registrering og dokumentering af bygningerne som fjernes. Både kulturhistorisk og arkitektonisk fortæller de vigtig byhistorie.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring