

Hjørring, 20. januar 2018

Hjørring Kommune, Teknik- og Miljøområdet

Vedr. høring om Etagebyggeri ved Brinken, Hjørring

FBL-Hjørring er klart imod en gennemførelse af det præsenterede projekt.

Foreningens standpunkter i sagen oplystes her i punktform:

- Hele området omkring Brinken blev i 1946 udlagt som spredt lav bebyggelse – også de to berørte matrikler. Kvarteret har siden haft denne karakter og fremtræder i dag helstøbt og udbygget. Beboerne i kvarteret har erhvervet ejendommene i tillid til, at reglerne i kvarteret – herunder den tinglyste deklaration fra 1946 – lå fast. Det er derfor helt centralt, at beboerne i området er indforstået med eventuelle ændringer.
- Personerne bag projektet er helt naturligt interesseret i at få en god rentabilitet af deres investering, men det kan tilsyneladende kun ske, hvis kommunen ændrer plangrundlaget for de to berørte matrikler. På den anden side synes de omkringboende at være kede af planerne og de ændringer, de kræver. Derfor er spørgsmålet: Hvad gør, at kommunen er villig til – ja, måske endog interesseret i – at imødekomme de nødvendige ændringer for projektets gennemførelse? Hvorfor arbejder man for projektfolkenes ønsker og ikke for naboernes? Det er helt uforståeligt for FBL, at man i et fuldt udbygget og velfungerende ældre villakvarter piler to matrikler ud og vil tillade etagebebyggelse med 18-20 boliger dér, når det tilsyneladende ikke bunder i et klart formuleret politisk ønske om ændringer. Vi kan ikke se, at begrebet byfortætning giver særlig mening på denne mere perifere placering, når det vejes op imod naboernes uvilje og den påvirkning, som oplevelsen af det rekreative dalstrøg ved siden af må tåle ved projektets gennemførelse.
- En gennemførelse vil også kunne medføre et præcedens-pres. Hvis driftige byggefolk erhverver sig grundene på dalskråningen øst for Brinken, kan man frygte et pres for at fortsætte de takter, det fremlagte projekt viser, så skråningen fyldes af etagebebyggelse. Det er efter FBL's mening bestemt ikke i almenvellets interesse.
- De to berørte matrikler ligger ned mod en af de mange grønne kiler, som Hjørring bryster sig af – og med rette. Kommunen har de seneste år gjort en stor indsats for at udvikle dal-

strøget som et rekreativt område, som flere og flere benytter enten i rekreativt øjemed eller som forbindelsessti for cyklister og gående mellem Skt. Knuds By og Hjørring Bymidte. Trods den slags kiler bynære karakter med bebyggelse tæt på, fremtræder dalstrøget meget grønt og landskabeligt, da de træbevoksede skrånninger i vid udstrækning slører de bagvedliggende huse. Den oplevelse vil projektet ændre og forringe for de mange hundeluffere, joggere, cyklister og spadserende, der fornøjes over området. Projektetbeskrivelsens ord om at ønske den grønne karakter bevaret, og at ”de eksisterende gamle træer søges bevaret mest muligt”, synes mest at være smukke ord på papir; projektplanen viser en kraftigt bebygget grund med temmelig begrænset plads til mere grønt end lidt græs.

- Æstetik og skønhed har en værdi i sig selv – og faktisk også i kroner og øre. Det har værdi, at vi som mennesker i en travl hverdag kan finde ro ved nemt at kunne bevæge os ud i et grønt område med træbevoksning og engarealer. Det har værdi, at vi som mennesker kan glædes ved at bo, hvor vi gør, fordi området udgør en fin helhed, og fordi vi er trygge ved de regler og restriktioner, der gælder. Og deraf følger, at husene prismæssigt også får en god værdi. Efter FBL’s vurdering vil alle de nævnte værdier blive reduceret ved projektets gennemførelse.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring