

Hjørring, 2. maj 2019

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet**Vedr. dispensation fra lokalplan 102.2110-L01, Svanelundsbakken. Sagsnummer: 01.02.05-P25-121-19**

Vi bliver bedt om at kommentere en ansøgning om dispensation fra en mishandlet lokalplan. Det orker vi ikke.

Det er en meget sørgelig historie om en fin og velgennemtænkt lokalplan, hvis omsætning i praksis hele vejen igennem er sket med lemlæstende dispensationer.

Hvad blev der af det faldende etageantal fra seks op mod banen til to ned mod Folkeparken? Alle steder er tallet mindst en højere, nogle steder to. Hvad blev der af de nord/sydvendte bygningskroppe, så der var grønne kik ned mod Folkeparken? Opgivet! Hvordan er det gået med det parkliggende præg, området skulle have? Det er meget vanskeligt at erkende.

Lokalplanen blev vedtaget februar 2011. Allerede samme sommer tillod man, at etagetallet i byggeriet op mod banen blev øget fra seks til syv.

I september samme år tillod man – men det er en historie for sig – at den i lokalplanen rosede omtalte bevaringsværdige bygning efter en påsat brand blev nedrevet, så nybyggeriet kunne opføres mere profitabelt.

I næste byggefase i vinteren 2014 blev der igen søgt dispensation. I vores svar skrev vi bl.a.:

*”FBL-Hjørring er imod, at der dispenseres fra lokalplanens bestemmelse om bygningshøjder.*

*Foreningen var også imod den dispensation vedr. bygningshøjde, der blev givet til punkthusene op mod banen, endnu inden blækket på underskrifterne i lokalplanen var tørt.*

*(...)*

*En sådan dispensation til 1. etape af byggeriet vil være en udhuling af lokalplanen, idet man med rimelighed må kunne betragte den som en forhåndsgodkendelse af en tilsvarende dispensation til 2. etape.”*

Der blev dispenseret, og desværre har det vist sig, at vi fik fuldstændig ret.

I november 2018 blev der igen søgt dispensation, nu ikke blot om bygningshøjden, men også om bygningernes retning. Vi råbte vagt i gevær, men der blev igen dispenseret.

I forbindelse med den aktuelle ansøgning kan man nemt komme til at læse administrationens bemærkninger således: ”Alle arkitektoniske tanker i denne lokalplan er alligevel skudt i sæk, så vi bør lade dem bygge, som de vil”. Ja, siger vi så, lokalplanen er otte år efter sin vedtagelse gennemhullet som en si, så lad dem bygge, som de vil. Vi vil koncentrere kræfterne om noget andet.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring

P.S.: Vi ønsker, at TMU gøres bekendt med vores bemærkninger.