

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 28. juli 2019

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

### **Vedr. høring om miljøscreening i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Stoltzes Grund, Hirtshals.**

FBL-Hjørring vil knytte et par bemærkninger til miljøscreeningen og projektet.

#### *Vedr. screeningsskemaet pkt. 9:*

Vi er i foreningen ikke enige i, at projektet ikke vil påvirke det værdifulde kulturmiljø. Beskrivelsen af kulturmiljøet omhandler byplanen fra 1922 og, hvordan denne plan blev både fulgt og ikke efterlevet.

Staten havde eksproprieret jord til at anlægge byen på, men da staten siden prissatte grundene på disse arealer så højt, at det var billigere at bygge uden for det eksproprierede område, gik grundsalget trægt. Hirtshals har derfor været præget af større ubebyggede arealer ret centralt i byen. Stoltzes Grund og Cirkuspladsen er de to sidste større arealer, der fortæller den historie. FBL-Hjørring mener derfor, at man burde betragte Stoltzes Grund som en bevaringsværdig ubebygget grund. Desuden bidrager grunden til det karakteristikum for Hirtshals, som man i Kommuneplan 2016 taler om at ”dyrke og udvikle” – nemlig, at byen har en spredt karakter.

#### *Vedr. screeningsskemaet pkt. 1:*

Vi bemærker, at der findes truet flora og fauna på Stoltzes Grund af en sådan betydning, at man finder det nødvendigt at forsøge at kompensere med levende grønt tag på byggeriet og græsarmring af de tilhørende parkeringsarealer. Det er ikke FBL-Hjørrings arbejdsfelt, men vi undrer os over, at man vil tillade byggeri der, når det skal pålægges disse restriktioner. Umiddelbart må man tvivle på, at de kan give den ønskede naturbeskyttelse.

#### *Vedr. tidligere vedtagelser:*

I FBL-Hjørring konstaterer vi, at Byrådet for blot to år siden besluttede at sige nej til et tilsvarende projekt med byggeri af dagligvareforretning på Stoltzes Grund. Det var begrundet i byfornyelsestanker og lokal modvilje.

Vi kan ikke forstå, hvilke ændringer i præmisserne for den tidligere beslutning, der har ført til, at myndighederne efter overraskende kort tid så fuldstændig har ændret indstilling.

-----

På baggrund af ovenstående finder FBL-Hjørring det bedst at friholde Stoltzes Grund for byggeri.

Venlig hilsen  
Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring