

Hjørring, 30. marts 2020

Hjørring Kommune,
Teknik- og Miljøområdet**Fordebat om et centerområde ved Brinck Seidelins Gade og en del af Østergade, Hjørring**

FBL-Hjørring er bekendt med, at arbejdet med lokalplanen blev påbegyndt for flere år siden kun omfattende Brinck Seidelins Gade og sydsiden af Østergade. Vi finder det helt naturligt, at nordsiden af Østergade nu også medtages. Vi synes også, at det er en god ide, at matriklerne på Springvandspladsen med allerede udpegede bevaringsværdige bygninger bliver omfattet af den påtænkte bevarende lokalplan.

Umiddelbart mener vi i FBL-Hjørring, at en stor del af bygningsmassen inden for lokalplanområdet er bevaringsværdig. Der er allerede gjort et stort arbejde med bevaringsvurdering i Brinck Seidelins Gade og sydsiden af Østergade, og desuden har en hel del af bygningerne langs Østergades nordside allerede status som bevaringsværdige. Når der nu skal laves en bevarende lokalplan, mener vi i FBL-Hjørring imidlertid, at arbejdet skal laves grundigere. Vi mener, at samtlige bygninger af en vis alder bør bevaringsvurderes, som det skete i Svanlundskvarteret. Vi finder blandt andet, at forhusene på adresserne Østergade 1, 7b, 15, 16 og 25 samt muligvis 6 og 8 mangler i den sammenhæng. Desuden er der flere baghuse, der fortæller om, at Østergade i sin tid var en lang række købmandsgårde efter hinanden. Disse baghuse bør også bevaringsvurderes. Muligvis er der flere; men i hvert fald baghusene i forbindelse med adresserne Østergade 9 og 13, bør vurderes nærmere.

Lokalplanområdet er tæt bebygget og størstedelen af de ubebyggede arealer befæstet. Derfor er de træer og beplantninger, der er blevet plads til, vigtige at bevare. Det skal i denne forbindelse nævnes, selv om gadearealet ikke er en del af lokalplanområdet, at gadetræerne i Østergade er af uvurderlig betydning for oplevelsen af samspillet mellem gade og bygninger. De er i den grad identitets- og miljøskabende for gaden, ja for byen. Gaden har haft træer i 200 år.

Lokalplanområdet dækker delvis to værdifulde kulturmiljøer "Brinck Seidelins Gade i Hjørring" og "Bymidten ved Østergade i Hjørring". Kulturmiljøet "Brinck Seidelins Gade i Hjørring" er helt omfattet af lokalplanen, og i beskrivelsen af det fremgår det ret tydeligt, hvad der er de bærende værdier. Kulturmiljøet "Bymidten ved Østergade i Hjørring", som lokalplanområdet kun dækker en del af, er derimod beskrevet ret diffust, så man ikke rigtig får klarhed over, hvad der er det værdifulde i miljøet. Vi vil gerne benytte lejligheden til at foreslå, at kommunen overvejer en ny

gennemskrivning af denne beskrivelse. Den del af miljøet, der omfattes af lokalplanen, er bygningsmæssigt resultat af den rivende udvikling, købstaden gennemgik fra midten af 1800-tallet og små hundrede år frem, med etablering af købmandsgårde og virksomheder side om side – med selvbevidste forhuse og mere ydmyge og pragmatiske baghuse/pakhuse. Som gaden fremtræder i dag, spiller forhuse opført i perioden 1900-1920 en væsentlig rolle.

Brinck Seidelins Gade er som den eneste gade en del af lokalplanområdet, derfor kunne planen måske også lægge op til en ”opgradering” af vejprofilen – gadens indretning og inventar.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring