

Formand: Søren Thirup
formanden@fblihoerring.dk
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 12. september 2019

Hjørring Kommune, Teknik- og Miljøområdet

Vedr. forslag til lokalplan for Tæt-lav boliger ved Krogen 3, Hjørring

Bestyrelsen i FBL-Hjørring finder, at den planlagte bebyggelse bliver urimeligt tæt, hvilket kun kan lade sig gøre, fordi man vel smart har øget grundarealet.

Det er ikke en ordentlig måde for en offentlig myndighed at agere på, at man hjælper en privat bygherre til reelt at omgå kommuneplanrammens bestemmelse om en bebyggelsesprocent på max. 40%, ved at sælge ham et klausuleret naturareal, som kan regnes med i grundarealet.

Området må af bygherre ikke bruges til andet end beregningsgrundlag for, hvor tæt der kan bygges på den del af grunden, hvor byggeri er tilladt. Lokalplanforslaget forsøger at sikre, at alle naturarealets klausuler opretholdes; men vi er i FBL-Hjørring bekymrede for, om et skifte fra offentligt til privat eje med tiden vil resultere i pres for dispensationer, som vil svække klausulerne.

Det undrer os også, at naturområdet, som tilsyneladende er omfattet af kommuneplanrammen for det rekreative område Hjørring Bjerger, kan inddrages til beregning af forhold, der vedrører en helt anden kommuneplanramme. De juridiske implikationer i den konstruktion kender vi ikke.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring