

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37
9800 Hjørring
Telefon 98 90 33 03
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 20. april 2020

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Vedr. høring om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for opførelse af dagligvareforretning på Stoltzes Grund, Hirtshals.

FBL-Hjørrings indsigelse forholder sig ikke til konkrete forhold i planforslagene, men taler imod projektet ud fra forskellige vinkler.

Kulturmiljøet ”Byplan for Hirtshals by og havn”:

FBL-Hjørring mener, at projektet vil påvirke det værdifulde kulturmiljø. Beskrivelsen af kulturmiljøet omhandler byplanen fra 1922 og, hvordan denne plan blev delvis fulgt, men alligevel måtte ændres på grund af den konkrete udvikling.

Staten havde eksproprieret jord til at anlægge byen på, men da priserne på disse arealer var så høje, at det var billigere at bygge uden for det eksproprierede område, gik grundsalget trægt. Hirtshals har derfor alle årene været præget af større ubebyggede arealer ret centralt i byen.

Cirkuspladsen og Stoltzes Grund er de to sidste større arealer, der fortæller den side af historien om byplanen. Nu svækkes fortællingen for Cirkuspladsens vedkommende ved opførelsen af det besluttede lægehus. Fortællingsforpligtelsen ligger således nu hårdere på Stoltzes Grund, og det er en af årsagerne til, at der ikke bør opføres en dagligvareforretning på grunden.

Vi er klar over, at kommunens administration mener, at de bærende værdier i kulturmiljøet er gademønstret. Det mener vi i FBL-Hjørring er for snæver en anskuelse. Vi mener ikke, at man kan nøjes med at se på de gader, som er realiseret i forhold til byplanen. Sten Eiler Rasmussens byplan var meget ambitiøs; men den er kun i begrænset omfang gennemført. Men hele historien om, hvorfor den fik den skæbne, den fik, bør også have vægt, og der er konkrete spor til i hvert fald en af årsagerne, nemlig Cirkuspladsen og Stoltzes Grund.

Kommuneplanen:

Kommuneplanen taler om de udfordringer, handelslivet i Hirtshals har, og der lægges op til at koncentrere handelsstrøget til den nordlige ende af Nørregade og Jørgen Fibigersgade. Man må sige, at planerne om dagligvareforretning på Stoltzes Grund på ingen måde understøtter de intentioner, og de gør derved kommuneplanen noget utroværdig.

Desuden beskriver kommuneplanen Hirtshals som en by med en ”*lidt spredt karakter*”, som skal ”*dyrkes og udvikles*”. Der tales også om, at Hirtshals på grund af vigende indbyggertal er blevet for stor til sig selv, og at der derfor skal tænkes i nedrivning og skabelse af grønne lommer.

Disse betragtninger finder vi i FBL-Hjørring helt fornuftige; men heller ikke en sådan udvikling af byen passer projektet ind i, idet det beslaglægger en eksisterende grøn lomme, som er mere end bare en grøn lomme, og blokerer et dejligt kik ned over havnen, der som Hirtshals’ eksistensgrundlag gerne må være synlig mange steder i byen.

Borgerinddragelse:

I foråret 2017, altså for blot tre år siden, besluttede Byrådet at sige nej til et tilsvarende projekt med byggeri af dagligvareforretning på Stoltzes Grund. Det var begrundet i byfornyelsesplaner og markant lokal modvilje. Så vidt vi husker, var man i Byrådet helt godt tilfreds med sig selv, fordi man havde lyttet til græsrodderne.

I FBL-Hjørring var vi i den situation også helt godt tilfreds med Byrådet; men nu er vi noget undrende over, hvilke ændringer i præmisserne for den tidligere beslutning, der nu gør, at myndighederne efter overraskende kort tid så fuldstændig har ændret indstilling. Vi er vidende om, at projektet har været på bordet i kommunens administration i hvert fald siden forsommeren 2019, altså blot to år efter afslaget på det tidligere projekt.

Det er sådanne sager, der ødelægger tilliden til politikerne, medmindre der fremlægges meget gode begrundelser for en ændret stillingtagen.

På baggrund af ovenstående betragtninger mener FBL-Hjørring, at Stoltzes Grund bør friholdes for byggeri.

Venlig hilsen
Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring