

Hjørring 26. maj 2020

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøudvalget**Vedr. ansøgning om nedrivning af stuehus til ejendommen Kammervej 45, Lendum.**

Ejendommen er en mindre tolænget gård fra 1877. Stuehuset er i kommuneplanen 2016 udpeget som bevaringsværdigt med en bevaringsværdi (3), mens stald og lade ikke er omfattet af denne status.

FBL har som grundholdning, at ansøgninger om nedrivninger af bevaringsværdige huse altid bør vurderes meget nøje for at tage udpegningen som bevaringsværdig alvorlig.

- Er ejendommen unik af sin art?
- Er det en bygningstype som er almindelig kendt i kommunen?
- Er den et godt bevaret eksempel på sin art?
- Findes der tilsvarende udpegede bygninger i kommunen, som er bedre eksempler end denne?

Ejendommen på Kammervej 45 ved Lendum er et typisk husmandsbrug fra perioden 1880 - 1910. Ikke desto mindre er ejendommen den eneste, som er udpeget bevaringsværdigt, i den tidligere Sindal kommune. Dette betyder, at den bliver mere interessant i bevaringsmæssig henseende.

Ved en besigtigelse på adressen viser det sig imidlertid, at et nyt stuehus allerede er under opførelse på gårdspladsen, hvilket desværre betyder, at en sikring af det gamle hus må anses for værende næsten umulig.

FBL finder i den forbindelse det beklageligt, at et nybyggeri er igangsat, før en vurdering om nedrivning af det eksisterende hus er foretaget og at der er givet en nedrivningstilladelse.

FBL finder det desværre for sent at gøre indsigelse mod en nedrivning.

Som sagen nu står, må vi derfor opfordre til, at der i den tidligere Sindal kommune eller i Hjørring kommune findes en ejendom af denne klassiske type, som kan blive udpeget som erstatning for husmandssted på Kammervej 45.

Såfremt det lykkes at finde et sådant husmandssted, vil det være vigtigt, at det vurderes som et samlet anlæg, hvor alle længer er medregnet.

Venlig hilsen

FBL-Hjørring  
v/ Niels Bendsen  
næstformand

