

Hjørring, 30. juni 2020

Hjørring Kommune,
Teknik- og Miljøområdet**Vedr. lokalplanforslag for etageboliger ved Sct. Knuds Park, Hjørring**

I FBL-Hjørring er vi meget forundrede over at modtage et lokalplanforslag omfattende boliger i et område, der på forhånd er berørt af støj, røg og lugt i et omfang, så der skal planlægges med afbødende foranstaltninger. Almindelig sund fornuft burde tilsige, at et sådant område er uegnet til boliger. Afbødende foranstaltninger bør være noget, man etablerer i eksisterende boligområder, der på grund af udviklingen udsættes for øgede gener.

Ud over dette er lokalplanområdet temmelig særpræget ved at være i to dele, som forbindes af en sti langs jernbanen på broen over Åstrupvej. På den måde vil man sikre sig tilstrækkelige parkerings- og opholdsarealer. Der gøres mange sære krumspring for at få planlægningskabal til at gå op i stedet for at konkludere, at denne plan bør skrinlægges.

Volumenvisualiseringerne peger også i den retning. Når man i dag bevæger sig fra rundkørslen og ud ad Åstrupvej, ser man i det ellers noget "betonbelastede" kvarter lige fremme ad vejen den formildende grønne bevoksning, der karakteriserer lokalplanområdet. Som forholdene er nu, ligger området som en ouverture til det fantastiske grønne område, Sct. Knuds Kilde, på den anden side af banen. Med tre punkthuse i fire til seks etager på arealet, vil oplevelsen ændres markant. Lokalplanens tale om, at det bevaringsværdige Nestlé-kompleks højdemæssigt vil forblive det mest dominerende, er efter FBL's vurdering irrelevant i oplevelsen fra Åstrupvej, idet industrikomplekset ligger mere tilbagetrukket, mens de påtænkte punkthuse vil fremstå meget dominerende.

Selv om FBL fraråder at gennemføre projektet, vil vi fra foreningens side udtrykke anerkendelse af de bevaringsrelaterede hensyn, der er indarbejdet i lokalplanforslaget - både udpegningen af transformatorstationen som bevaringsværdig og de arkitektoniske krav til punkthusenes facadeudtryk, så de ville kunne spille sammen med Nestlé-komplekset. Disse ting, som normalt vil have en tung vægt i FBL's stillingtagen, kan imidlertid ikke opveje de helt fundamentale problemer, vi ser ved dette projekt.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring