

Formand: Søren Thirup
formanden@fblihoerring.dk
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 28. august 2020

Hjørring Kommune,
Teknik- og Miljøområdet

Vedr. Lokalplan 101-L16 - Centerområde omkring Vendsyssel Teater, Mammutpladsen og Jernbanegade, Hjørring

FBL-Hjørrings bestyrelse vil gerne udtrykke tilfredshed med at man i lokalplansforslaget har lagt stor vægt på at sikre de bevaringsværdige bygninger langs Jernbanegades østside mod skæmmende forandringer. Det er ligeledes glædeligt, at man ved en eventuel bygningsændring af Brinck Seidelins Gade 12A vil sikre, at den fredede biblioteksbygning (Brinck Seidelins Gade 10), vil blive positivt tilgodeset.

FBL finder ligeledes en forbindelse mellem Jernbanegade og Teaterpladsen/Mammutpladsen ved Asylgade vigtig for sammenhængen i midtbyens kulturmiljø. Hvis forbindelsen etableres som en port i en bygning er det vigtigt, at det tydeliggøres for folk i gaden, at der er almindelig offentlig adgang døgnet rundt.

Lokalplanens ømme punkt er, som FBL ser det, byggefeltet i delområde III mod Mammutpladsen. Det er ikke i sig selv ideen om en moderne facadebebyggelse, der skal spille op til teateret og den øvrige bebyggelse i området, hvilket kan blive et positivt tiltag, som er problemet. Det er imidlertid muligheden for at der kan bygges i op til 3 etager som er problematisk. En så høj bebyggelse vil betyde kraftige skyggegener for såvel forhusene i Jernbanegade som for de små gårdrum. Skyggevirksomheden vil eftermiddag og aften også strække sig langt ud på de opholdsarealer, hvor man i planen forestiller sig et aktivt fritidsliv.

Lokalplanen giver mulighed for lave eller høje mure/hegn til aktiviteter, små forhaver ud på det offentlige areal (- er disse haver tænkt som private eller offentlige?) samt en mere regulær facaderække i skel. Resultatet kan blive spændende, men risikoen for et broget, usammenhængende billede er desværre også til stede. En mere stram plan ville måske være på sin plads her.

Venlig hilsen

Niels Bendsen
Næstformand, FBL-Hjørring