

Hjørring, 23. oktober 2020

Hjørring Kommune  
Teknik- og Miljøområdet**Vedr. Forslag til LP og KP-tillæg vedr. Løkken Klithotel, Løkken**

Det fremgår halv-indirekte af planforslagene, at de er udarbejdet på baggrund af et konkret projekt. Men projektets nærmere karakter og udseende, nedfældes der ikke meget om.

Placeringen kan ikke være mere central i Løkken, og så meget kan man læse, at byggeriet ud mod Nørregade bliver 4 etager højt. Der er altså tale om en temmelig voldsom bygning midt i Løkken, og muligvis brydes den skala, byggeri i Løkken ellers har; i hvert fald går man helt til kanten.

Langs selve Nørregade er byggeriet i byen ikke omfattet af bevarende bestemmelser; men umiddelbart bagved på begge sider af gaden er der områder, der er omfattet af "Bevaringsplanen for del af Løkken by". I de seneste år er der i byen foretaget mange vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, der på anerkendelsesværdig måde lever op til denne plan. Løkkens bymiljø er således skridt for skridt blevet mere og mere charmerende.

Derfor er det med stor undren, FBL's bestyrelse konstaterer, at lokalplanen overhovedet ingen arkitektoniske krav stiller til projektet. At sådanne krav kan stilles, har kommunen til fulde vist i lokalplanforslaget 105-L05 - Etageboliger ved Sct. Knuds Park, Hjørring, som har ret indgående detaljeringsbestemmelser for facaderne.

Så vidt bør man måske ikke gå i dette lokalplanforslag; men det burde sikres, at byggeriet ikke kommer til at optræde som en hund i et spil kegler og blive til skade for bymiljøet i Løkken. Det kunne bl.a. ske ved, at lokalplanen stilles krav til facadematerialer, vinduer og altaners udformning samt tagform og -materialer.

Som lokalplanforslaget ser ud nu, kan næsten alt ske. Når byplanværdierne er fraværende, stikker økonomien hurtigt hovedet frem og styrer udviklingen med sin egen uæstetiske effektivitet.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring