

Formand: Søren Thirup
formanden@fblihoerring.dk
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 19. december 2020

Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet

Supplerende høring vedr. forslag til LP og KP-tillæg vedr. Løkken Klithotel, Løkken

I FBL-Hjørring konstaterer vi med glæde, at TMU er på linje med os og har fundet, at lokalplanforslaget i alt for ringe omfang beskrev byggeriets udseende, når man tager dets centrale placering i Løkken i betragtning.

De nu justerede bestemmelser imødekommer et pænt stykke det, vi kunne ønske os i afsnittet om byggeriets udseende. Dog vil vi henlede opmærksomheden på, at Løkken er en by, der i høj grad er præget af røde tegltage, typisk med en hældning på 45°. Derfor mener vi også, at det bør sikres, at en meget stor bygning midt i byen som Hotel Klitbakken udstyres med rødt tegltag ved en ombygning/udvidelse. I det materiale med principskitser, der er fremlagt i forbindelse med den supplerende høring, viser billeder med udsigt ind over byen fra vandtårnet alle disse smukke, røde tage.

Tegningerne eller principskitserne, der præsenteres i dette materiale, har gjort det klart for os, at vores betænkeligheder vedr. byggeriets højde er kommet for spagfærdigt til udtryk i den første høring. Bygningen vil ikke blot blive ”temmelig voldsom”, som vi skrev i høringssvaret. Den vil efter vores bedste vurdering blive meget voldsom.

I kommuneplanen tillades i øjeblikket byggeri op til en højde på 11,5 m. I kommuneplantillægget vil man for lokalplanområdet ændre den højde til 15,5 m, så byggeriet kan omfatte 4 etager.

Det nærliggende Løkken Badehotel er med sine 2½ etager i Løkken-sammenhæng en stor bygning. Med en mindre fri beliggenhed langs Nørregade end den, som Løkken Badehotel har ved Torvet, vil et kommende hotelbyggeri på 4 etager ganske givet opleves som meget voldsomt og i øvrigt klart sprænge Løkkens højdeskala.

FBL-Hjørring vil derfor kraftigt opfordre til, at den tilladte bygningshøjde reduceres, så der ikke kan bygges højere end i tre etager.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring