

Hjørring, 13. april 2021

Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet**Udtalelse vedr. renovering af Klithavevej 14, Løkken**

Klithavevej 14 er et længehus, som angiveligt er opført i 1857. Det har tidligere været et skipperhus.

Taget er et nyere eternittag. Sydfacaden er med sit murværk samt vindues- og dørhuller meget oprindelig. Østgavlen og nordfacaden er skalmuret og vindueshullerne moderniseret. Mod vest er huset sammenbygget med Klithavevej 12.

Ejeren ønsker nu at udskifte vinduer, at tilbageføre nordsidens facadeudtryk, så vindueshuller og vinduer bliver som på sydsiden, at udskifte eternittaget med et tegltag, og at etablere yderligere tagvinduer. Projektet finansieres bl.a. af tilskudsmidler til forskønnelse af Løkken.

I ”Registrant til lokalplan nr. 4.2.0.0”, som adressen er omfattet af, står der, at ”sydsiden har de originale vinduer”. Hvis den bemærkning skal forstås bogstaveligt, bør det vurderes grundigt, om ikke disse vinduer kan bevares. De må i så fald være en vigtig bevaringsværdi.

Det vil være en gevinst for huset, at nordsiden tilbageføres og får bondehusvinduer med smalle sprosser identisk med sydsidens.

Det vil også være en gevinst, at eternittaget udskiftes med et tag af ”røde teglsten”, som der står i ansøgningen. Det bør dreje sig om traditionelle vingetegl. Det er også bevaringsmæssigt rigtigt at reducere udhængen - og i overensstemmelse med registrantens anbefalinger. Moderne isolering giver ofte øgede højder på byggeri. Det bør ikke her få indflydelse på taget, da den gode balance mellem facade og tagflade kan risikere at blive ødelagt.

Ønsket om et ekstra tagvindue i sydsiden ud over de tre eksisterende samt fire i nordsiden af taget kræver omhu at etablere æstetisk. Husets hvide sydfacade med et udbrudt rødt tegltag over, ville

danne det fineste hus, der fremtræder med lavmælt myndighed. Tagvinduer kan imidlertid nok ikke undgås; men de ”støjer” på tagfladen. Det har vinduesproducenterne også erkendt og udviklet bevaringsvinduer til fredede og bevaringsværdige bygninger. De kan blandt andet have en langsgående sprosse i ruden, og inddækning og beklædning har en speciel sort farve. Hvis man isætter den slags vinduer, og de er så små som muligt (som også registranten anbefaler), vil det begrænse oplevelsen af ”støj” i tagfladen.

Ansøgningen nævner ikke, om man forestiller sig, at murværket på østgavlen og nordfacaden skal behandles. Registranten anfører, at ”ydervæggene skal fremstå pudset med kalket eller overfladebehandlet mur”. FBL-Hjørring vil anbefale, at man, når nordfacaden nu tilbageføres, vandskurer det blanke murværk og kalker hele bygningen. Da huset har gennemgået en historie, hvor østgavl og nordfacade er blevet skalmuret, mener vi, at denne del af bygningen bør pudses på en måde, så murværkets struktur skinner igennem. Derved vedstår man sig husets historie, som på forskellige måder alligevel vil kunne erkendes.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring

Niels Bendsen
Næstformand, FBL-Hjørring