

Hjørring, 3. april 2021

Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet**Høring vedr. ansøgning om nedrivning af Norgesvej 17A, Løkken, og opførelse af nyt hus**

Norgesvej 17A, et gammelt længehus fra 1872 og en del af byens oprindelige fiskermiljø, er udpeget som bevaringsværdigt. På et tidspunkt er der tilføjet huset en stor frontkvist i flugt med facaden; et fremmedelement, der ikke just klæder huset.

Når man overvejer at fjerne et bevaringsværdigt hus, må det vurderes, om huset, set ud fra byens samlede historiske bygningsmasse, har en betydning, så det må betragtes som værende umisteligt? FBL vurderer, at huset ikke er umisteligt for bymiljøet.

Ved nybyggeri skal der dog iagttages særlige forhold, da området er omfattet af en bevaringsplan.

Det medfølgende tegningsmateriale viser, at det nye hus i vid udstrækning overholder lokalplanens bestemmelser. Der er specifikke bestemmelser, som der søges dispensation fra; men § 8.4 er formuleret i mere generelle vendinger: ”Ny bebyggelse [...] skal [...] indpasses i det lokale byområde og skal være i overensstemmelse med den stedlige byggetradition med hensyn til proportioner, materialer, farver, døre og vinduer”.

Når der bygges nyt i et bevaringsværdigt kvarter, kan man måske nok tillade sig en vis frihed på husets bagside, men gadesiden er mere følsom. Det nye hus har en frontispice, der er rykket frem i forhold til facaden, hvilket gør den markant og fremmed for den stedlige byggetradition. Den er desuden forsynet med gennemgående vinduesbånd i stueplan og 1.sals plan, som får den til at virke yderligere dominerende og fremmed. En løsning med en egentlig kvist og en ubrudt facade vil efter FBL-Hjørrings opfattelse være mere i kvarterets og det oprindelige hus' ånd.

FBL vil på det foreliggende grundlag foreslå, at bygherre og arkitekt genovervejer og tilpasser husets facadeudtryk. Med hensyn til annekset har FLB ingen kommentar.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-HjørringNiels Bendsen
Næstformand, FBL-Hjørring