

Hjørring, 12. juli 2022

Hjørring Kommune,
Teknik- og Miljøområdet**Vedr. forslag til bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft, Hjørring**

FBL-Hjørrings bestyrelse glæder sig over dette længe ventede lokalplanforslag og har med stor interesse læst og drøftet det. Vi finder, at forslaget generelt kommer grundigt omkring både bevaringsinteresserne og udbygningsmulighederne for bygningsmassen og bevaringen af træbeplantningen. Vi vil dog alligevel komme med følgende bemærkninger:

De små forhaver

Planforslaget forholder sig ikke til de små forhaver, som lokalplanen for Svanelundskvarteret for eksempel gør. Disse tidstypiske forhaver, som udgør en markering af overgangen fra offentligt til privat areal, bør beskyttes mindst på lignende måde, som det sker i Svanelundskvarteret (§7.3). Arealernes smalle karakter kunne begrunde, at beplantning kun må have en vis højde.

Gaderummet

Lokalplanområdet omfatter også gaderummene. De nævnes imidlertid ikke i planforslagets tekst – udover Tyrebrønden med træbeplantning omkring.

Brinck Seidelins Gade er i dag præget af en ret tæt parkering. Ligeså Amtmandstoft. Vi vil foreslå, at lokalplanen reducerer parkeringen i lokalplanområdet, fjerner de grimme hvide streger og gør op med, at det udelukkende er indkørsler, løbende meter og regnemaskiner, der bestemmer parkeringspladsernes placering. Vi tænker os bestemmelser om, at strækningen foran især Amtmandstoft skal friholdes for parkering, at parkeringspladser etableres ud fra æstetiske vurderinger af samspillet med bygningerne ved siden af, og at parkeringsarealerne ikke markeres med malede striber, men med en anden belægning end kørebanen.

Brinck Seidelins Gade har altid været en bred og åben gade, og sådan bør den fortsat fremstå. Det kunne sikres af en bestemmelse om, at der ikke må plantes gadetræer i Brinck Seidelins Gade; den skal fremstå med sit brede og åbne udtryk.

Stilarter

Med hensyn til stilarter er det relevant at planforslaget opererer med historicisme, bedre byggeskik og nyklassicisme. Vi ville dog kategorisere følgende fire adresser på denne måde:

Brinck Seidelins Gade 6: Nyklassicisme

Brinck Seidelins Gade 8: Bedre Byggeskik

Brinck Seidelins Gade 7: Nyklassicisme
Amtmandstoften 2: Nyklassicisme

Skiltning

I lokalplanområdet er man arkitektonisk set i en tyveårig tidslomme, 1910-1930. Området er meget helstøbt, og man bør derfor overveje nøje, hvordan skiltning finder sted. At give mulighed for pyloner som henvisningsskilte, synes umiddelbart noget fremmed i forhold til bevaringsinteresserne og bør under alle omstændigheder være underlagt restriktive krav til udseende.

Gammel gavltreklame

Vi vil til slut gøre opmærksom på den gamle gavltreklame for "Hjørring Bogtrykkeri", som findes på nordgavlen af Brinck Seidelins Gade 7. Det kunne være interessant og morsomt, om den kunne beskyttes af lokalplanen.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring