

Hjørring, 29. juni 2023

Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet**Vedr. ansøgning om nedrivning på Søndergade 19, 9480 Løkken (01.02.05-G01-56-23)**

FBL-Hjørring kan ikke anbefale, at ansøgningen imødekommes, hvilket vi vil begrunde i kulturhistorien, lokalplanen og klimaaftrykket.

Kulturhistorien

Huset er tilsyneladende over 150 år gammelt og har alle årene frem til 1969 fungeret som toldbod. I dag er det stadig relateret til toldtaten som feriebolig for ansatte i toldvæsenet. I en lang periode har bygningen altså haft en central, offentlig rolle at spille i Løkken som handelsby.

Ejer mener, at huset er utidssvarende og lavloftet og derfor bør nedrives. Det finder vi, er svage argumenter. Ved selvsyn udefra og ind på matriklen ser vi et hus, som fremstår charmerende og ganske oprindeligt, og som virker sundt og velholdt. Med omtanke og dygtighed må det kunne renoveres til tidssvarende ferieboelse. Ovenikøbet synes det at være en overkommelig opgave at føre huset tilbage til et endnu mere oprindeligt udtryk, da de fleste dør- og vindueshuller er de oprindelige.

I øvrigt kan vi konstatere, at Hjørring Kommune gør en del ud af at formidle Løkkens kulturhistorie gennem gadeskiltene – et fint initiativ, som kunne tages op andre steder i kommunen. På gadeskiltet ”Toldbodvej” gøres bl.a. opmærksom på, at toldbods-bygningen findes på adressen Søndergade 19. Også det peger i retning af bevaring.

Lokalplanen

I formålsparagraffen taler lokalplanen om ”bevaring og synliggørelse af den stedlige byggestil og byggetradition”. Og i den indledende beskrivelse står, at lokalplanens hensigt bl.a. er at ”fremme genskabelsen af den karakteristiske bebyggelse”. I beskrivelsen står ligeledes, at den karakteristiske bebyggelse i sidste halvdel af 1800-tallet var øst-vest vendte huse, og at de større af disse

”karakteristisk [var] med vandskuret kalket murværk, tegltag med halvvalm og hvidkalket forskælling”. § 16.4, som der søges dispensation fra, skal sikre, at tilladelse til nedrivning ikke er nem at få, og at den i givet fald ikke må medføre ”ferringelse i bybilledet”.

Lokalplanen har altså udtalte bevarende intentioner, som vi mener må pege mod et afslag, når det drejer sig om en bygning med den kulturhistoriske baggrund, der her er tale om.

Klimaaftrykket

Vi mener ikke, at man i 2023 kan tillade nedrivning for at bygge nyt, uden at der foreligger overbevisende LCA-beregninger, der taler for en sådan løsning frem for renovering af et smukt gammelt hus.

Projektet

FBL-Hjørring taler for bevarelse af det eksisterende hus og mener, at den foreslåede amputation er den værst tænkelige løsning og en hån mod det dejlige hus. Skulle det komme så vidt, at huset fjernes, kan en markering af bygningens omrids ske på smukkere måder.

Når de øst-vest vendte huse er karakteristiske for Løkken, kunne et muligt projekt være at renovere den eksisterende bygning (øst-vest vendt) og på den nordlige del af grunden opføre et tilsvarende længehus parallelt med. Det samlede byggeri på grunden kan på den måde referere til de parallelgårde, der tidligere var så almindelige at finde ved vestkysten. I øvrigt vil det være en genskabelse af tidligere forhold, da der tidligere har ligget et baghus på den del af grunden. Den tværgående bygning, der fremgår af det fremsendte projekt, bør undgås.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring