

Hjørring, 4. september 2023

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet**Fordebat vedr. ”Højhus ved Hjørringgade 12-14, Hirtshals”**

FBL-Hjørring kan på ingen måde gå ind for det projekt, som er i fordebat.

Der var en del diskussion, da Hirtshals Hotel for en del år siden ville bygge højt. FBL-Hjørring var imod så højt byggeri i Hirtshals; men politikerne ønskede at åbne for den mulighed.

Når det er politikernes beslutning, er den gældende retningslinje for Høje huse i Hirtshals fornuftig. Med ét hus i 6 etager ved Hirtshals Hotel i vest og en lokalplan med mulighed for to huse med 5 etager ved Vikingbanke i øst og desuden mulighed for der ind imellem at opføre to huse i op til 7 etager kan Hirtshals få en bysilhuet, hvor de høje huse ligger nogenlunde samlet på skrænten mellem havn og by, hvor skrænten er mest markant. Byens høje bebyggelse bør ikke, som det bringes frem i projektforslaget, relatere sig til Hirtshals Fyr. Fyret er udpeget som kulturmiljø og bør ligge selvstændigt og i egen ret. Byens høje bygninger bør holdes i en afstand, så de ikke ”inficerer” kulturmiljøet.

Udpegningsområdet til høje huse er fornuftigt placeret øst for den grønne plads. Der er bebyggelsen af nyere dato og forholdsvis åben. Udpegningsområdet ligger endvidere ”midt” for havnen.

Vest for den grønne plads er bebyggelsen lavere, tættere og generelt af ældre dato og kalder bestemt ikke på en bygning på 8 etager. Kommuneplanrammen – både den, der gælder for projektområdet, og den, der dækker områder umiddelbart vest for – præciserer helt fornuftigt og rimeligt, at der er og skal være overvejende sluttet bebyggelse langs Hjørringgade. I et sådant miljø hører et punkt på 8 etager ikke hjemme. Og selv om man laver en lokalplan for projektområdet, som lovliggør et sådant byggeri, vil højhuset stadig skulle spille sammen med omgivelserne, der er underlagt rammebestemmelserne.

Det er ikke kun bygningen med dens højde og volumen, der vil slå områdets karakter i stykker; de nødvendige parkeringspladser omkring bygningen vil også ødelægge kommuneplanens intention om ”overvejende sluttet bebyggelse” langs Hjørringgade. Visualiseringerne i projektmaterialet viser – især billederne taget på langs ad Hjørringgade – hvordan bygningen synes landet fra en anden

planet, og da det er bygherres visualiseringer, kan man kun frygte for, hvor meget voldsommere, det i virkeligheden vil tage sig ud.

FBL-Hjørring mener, at man skal være meget varsom med at tillade projekter, der i det omfang bryder med kommuneplanen. Det drejer sig jo ikke om et ikonisk vartegn, men om et forholdsvis banalt højhus, der til forveksling minder om det, man for tiden opfører på Bispetorv i Hjørring. En godkendelse af projektet vil slå fornuftig og gennemtænkt planlægning i stykker.

Desuden vil en gennemførelse i høj grad påvirke naboerne. De har investeret i deres boliger ud fra en forventning om, at de eksisterende bestemmelser ville regulere udviklingen. Et projekt som dette vil ikke kun kræve en mindre justering af disse forventninger. Naboerne skal forholde sig til voldsomme indbliksgener, skyggegener og ændrede vindforhold, hvor man må forvente, at højhuset genererer voldsommere vind i gadeniveau, end man er vant til i det ellers vindomsuste Hirtshals. Disse gener vil komme til at berøre mange, fordi man vil bygge alt for højt på en alt for lille grund i en tætbebygget bydel.

Der er omkring Tektonisk Plads ved at etablere sig et miljø med caféliv og kunsthåndværkere; et miljø, mange mennesker vil være glade for at færdes i. Vi er i FBL-Hjørring bange for, at det påtænkte byggeri ikke vil fremme en videre udvikling i den retning, men nærmere slå det etablerede miljø i stykker. Gode bymiljøer er uhyre vanskelige at skabe, men ganske nemme at ødelægge.

På baggrund af ovenstående må vi konkludere, at FBL-Hjørring

- ikke mener, at retningslinjen til Høje huse i Hirtshals skal laves om således, at ejendommen Hjørringgade 12-14 bliver omfattet
- ikke mener, at kommuneplanrammen skal ændres til at rumme et 8 etagers byggeri på ca. 25 meters højde
- mener, at der skal bygges efter de eksisterende bestemmelser

Desuden mener vi, at forvaltningens dygtige og udmærkede sagsfremstilling burde have fået politikerne til øjeblikkeligt at lægge projektet i graven.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring